

蕉岭县自然资源局

蕉岭县2025年度国土变更调查用户需求书

一、中介服务机构资格条件

- (一) 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的要求。
- (二) 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力 of 中介服务机构。
- (三) 报名的中介服务机构经营范围必须满足本次项目选取的需求。
- (四) 信用良好，近两年内无不良信用记录。
- (五) 报名的中介服务机构必须具有乙级以上（含乙级）测绘资质，并在有效期内。

二、项目概括

- (一) 项目名称：蕉岭县2025年度国土变更调查。
- (二) 服务内容：中介服务机构须严格按照《广东省自然资源厅 广东省林业局关于开展2025年度国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测工作的通知》（粤自然资函〔2025〕884号）的文件要求，开展本次蕉岭县2025年度国土变更调查工作，主要工作包括图斑提取、数据分析、制作工作底图、地类调查、单图斑建库、数据整合建库、国家与省级核查整改、国家互联网核查、耕地进出情况分析、省级实地核查等内容。

(三) 服务时限：自签订合同之日起至国家级核查通过。

三、项目技术规格、参数及要求

(一) 采购项目需求一览表

序号	项目	建设规模	单位数量数
1	蕉岭县2025年国土 变更调查项目	以签订合同为准	1项

(二) 工作内容

1. 图斑提取：在下发的数字正射影像图(DOM)基础上，与国土调查数据库或上期数字正射影像图(DOM)进行比对，参考相关专项数据及相关股室提供的变化信息，采用人机交互等多种技术方法，逐图斑比对两者地物特征的一致性，发现并分类提取不一致的变化图斑。

2. 数据分析、制作工作底图：依据已提取的变化图斑，套合土地利用现状及相关专题数据进行分析统计，并按镇汇总；分析、提取疑似新增建设用地图斑与占耕图斑；在变化信息提取数据的基础上，结合相关资料制作县级2025年度地类调查工作底图。

3. 地类调查：按照省厅要求，利用“智能调查云”平台的“互联网+”举证软件，开展年度国土变更实地调查。以实地现状认定地类的原则，对工作底图中所有的调查图斑，实地逐图斑核实确认图斑地类，调绘图斑边界，记录更新其他属性变化情况，对影像未能反映的新增地物进行补充调查，核实范围及土地利用地

类，并拍摄实地照片。

4. 单图斑建库、数据整合建库 利用省级内业软件，开展单图斑建库工作；依据外业调查结果，结合影像，判定地类。结合影像与数据库图斑范围，进行图斑边界调整。结合各类专项数据完成属性信息填写。依据省级单图斑成果核查意见，按照最新数据库变更方法、标准及相关质量要求，采用增量更新的方式，开展年度变更调查数据库汇总建库工作。

5. 国家与省级核查整改：依据国家与省级核查意见，进行整改完善，包括外业重新举证、数据成果整理上报等。

6. 国家互联网核查\省级实地核查：根据国家互联网+核查要求，开展外业实地互联在线核查。

7. 耕地进出情况分析：套合专项数据分析，汇总统计耕地进出情况。

8. 数据汇交：数据汇总整理，汇交省级质检。

（三）技术服务单位要求

1. 具有乙级以上（含乙级）测绘资质。
2. 了解最新国土变更调查政策，掌握相关工作要点。
3. 响应要及时，工作服务态度好。

（四）成果要求

成果材料应符合国家、省、市、县（区）关于国土变更调查工作要求。

四、成果版权

本需求书所指的全部成果的所有权属于采购人。未经采购人

同意，中介服务机构不得向第三方提供本项目工作成果。

五、保密条款

中介服务机构应当遵守保密协议，妥善保管采购人提供的资料，保守采购人的各项秘密，并不得利用知悉的采购人的保密资料为自己或第三方谋取利益。

六、安全要求

中介服务机构必须在项目实施工作中按《安全生产法》做好安全生产工作。如果出现安全事故，中介服务机构承担一切责任，支付一切赔偿费用。如对采购人造成损失，应承担赔偿责任。

七、其他要求

中介服务机构必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能产生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

