

# 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	新丰县丰城街道镇级公益性公墓建设项目用地预审、用地报批组卷技术服务服务
2	项目业主情况	新丰县自然资源局
3	中介服务名称	新丰县用地预审、用地报批组卷技术服务服务
4	对中介服务机构的资质要求	规划甲级资质
5	服务内容及服务要求	签订合同后，完成用地预审、用地报批组卷工作。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为韶关市新丰县。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 参考 2015 年《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》人工直接成本, 本着厉行节约的原则, 技术服务项目编制费为 25 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 按后续合同要求确定。
10	结算方式	按后续合同要求确定。
11	违约责任	按后续合同要求确定。
12	补充合同和解决争议方式	按后续合同要求确定。

13	备注	按后续合同要求确定。
----	----	------------