项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区芦苞镇龙坡中学校舍修缮工程预算审核采购需求书
2	项目业主情况	名称：佛山市三水区教育局； 地址：西南街道贤兴路 5 号之二； 联系电话：87735007；联系人：区显鹏。
3	中介服务名称	佛山市三水区芦苞镇龙坡中学校舍修缮工程预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商； 2. 具备独立法人资格，持有有效营业执照，且经营范围必须满足本次选取范围； 3. 近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况：该项目位于佛山市三水区芦苞镇龙坡中学校内，建设内容为对学校校舍进行修缮，主要解决学校漏水问题，项目总投资约 25 万元。 2. 对项目开展预算审核工作，并出具审核报告及审核函。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起3个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起5个工作日内出具预算审核报告及审核函。 2.提供服务的地点：佛山市三水区芦苞镇龙坡中学。 3.提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：执行下浮率15%-20%进行报价。 3.计价标准：根据区财政委托工程预、结、决算审核收费标准（三财基【2019】11号文）下浮15%-20%；最终咨询服务费用不足1400元的，按1400元收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，合同签订后5个工作日内出具预算审核报告及审核函。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收； 2.验收程序：双方共同验收.
10	结算方式	1.最终以预算审核的建安费为计费基准价，乙方提供预算审核报告等请款资料后，费用

		在30天内一次性支付完毕。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向佛山市三水区人民法院提起诉讼。
13	备注	1.发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：

		公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应方案等，详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 2.在规定报价时间结束后，区教育局相关工作人员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位。