

台山市深井镇河东村委会牛角龙片区村容改造工程 结算审核造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

服务内容:台山市深井镇河东村委会牛角龙片区村容改造工程。本项目位于深井镇,工程预算费为 435008.11 元,工程内容及规模:

1、对大东坑村、大小龙村、牛角龙村、莆芦山村、米筛坪村村道进行硬底化建设共约 3055.2 m²;对莆芦山村安装路灯 20 盏等。

2、大东坑村 C30 水泥混凝土路面 461.90m²;大小龙村 158.60m²;牛角龙村 C30 水泥混凝土路面 1234.10m²;莆芦山村 C30 水泥混凝土路面 368.10m²;米筛坪村 C30 水泥混凝土路面 458.50m²

3、莆芦山村 LED 太阳能路灯, 20 盏;

服务要求:根据项目业主要求,对被委托的工程进行结算审核评审工作。根据财政投资评审的需要,提供专业工程造价结算咨询服务和相关评审服务,出具结算审核成果文件、出具工程造价审定成果文件、审核软件及审查定案单。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市深井镇。

四、采购预算和公开选取方式

1、本项目工程预算费为 435008.11 元，服务报酬参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)收费标准，结合市场调节价，结算造价咨询服务费： $435008.11 \text{ 元} \times 4.5\% = 1957.54 \text{ 元}$ 。工程造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。

项目服务方案响应报价下浮 0%-20%。最终服务金额以台山市财政投资评审中心审定价格为准。

2、选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市深井镇人民政府

2026年6月1日