项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	花生油厂厂房及生产设备租金评估服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区食品企业集团有限公司。地址：茂名市茂南区 联系人：刘统生，联系电话：17308236907
3	中介服务名称	土地租金评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构已入驻广东省网上中介服务超市，具备有效的资产评估机构备案证书，为独立法人机构。 2. 本项目项目负责人必须为注册土地估价师。 3. 中介机构近 3 年内无行业主管部门行政处罚记录，无失信惩戒、失信被执行人记录。
5	服务内容和服务要求	1. 项目概述：根据相关法律法规、行业规范及业主要求，对集团子公司花生油厂厂房、附属建构筑物及全套花生油生产加工设备的市场租金价值进行评估，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。 2. 根据项目需要开展评估报告编辑服务。
6	合同履行地点	1. 提供服务时间：自合同签订之日起至项目

	和方式	相关服务内容完成并提交最终成果报告止。 2.提供服务地点：广东省茂名市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（含税）。 3.计价标准:1500-3000元,不高于3000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订日至项目结束。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：以合同约定为准。 4.验收不合格处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款:乙方完成评估报告后，乙方向甲方提供符合法律规定的增值税发票，甲方在收到合规发票后的10个工作日内，一次性向乙方支付合同总金额。如乙方提供的发票不符合要求，甲方有权拒绝支付，且不承担违约责任。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		2. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同履行过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。