

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇污水系统提质增效及排污口整治工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇水务工程运营中心 地址：东莞市寮步镇大坐街 67 号 联系电话：076983321680 联系人：曾工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：无。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	本次选取服务内容包括，在合同约定的范围内按时要求完成本项目造价咨询服务，出具预算成果文件，包括依据施工图编制工程量清单，出具工程量预算书，出具招标控制价及工程清单等相关服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 10 月-11 月。 2. 提供服务的地点：寮步镇。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率，下浮率$\geq 25\%$。 3. 计价标准：本项目服务金额按照《广东省建设工程造价咨询服务收费和收费标准》（粤价函[2011]742 号）计取后的按下浮率收费（项目造价咨询费最终以财审预算价为计费基数）。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 5 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 10 个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：以财审审核时间为准。 2. 验收程序：成果需经镇财审中心审核通过。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款：完成预算审核工作，通过财审结算并提交请款报告 60 天内一次性支付服务费用。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

东莞市寮步镇水务工程运营中心

2026年10月12日