

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	连南瑶族自治县住房和城乡建设局 2026 年餐饮场所、燃气场站安全隐患排查项目 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：连南瑶族自治县住房和城乡建设局 项目地址：清远市连南瑶族自治县 联系人：谢海燕 联系电话：8669692
3	中介服务名称	城镇燃气餐饮场所、燃气场站安全隐患排查、安全评估、隐患闭环复查、专项报告编制及燃气安全培训技术服务
4	对中介服务机构的资质	1. 具备独立法人资格，已入驻广东省网上中介服务超市，经营范围包含燃气安全技

序号	类别	建议
	要求	<p>术咨询、隐患排查评估相关服务。2. 拥有燃气、消防、化工相关专业职称专家，具备同类燃气安全排查服务业绩。3. 熟悉广东省燃气相关法规规范，无安全生产失信及违法违规记录。4. 无法律法规规定需要回避的相关情形。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 贯彻落实国务院安委会及省市燃气安全专项整治工作部署，全面排查餐饮、燃气场站安全隐患，压实主体责任，防范燃气安全事故，保障全县燃气安全形势稳定。2. 对三江镇餐饮场所开展5天全覆盖隐患排查，燃气场站开展三轮全覆盖排查+整改复查，按规范出具检查、复查报告。3. 开展1场次0.5天燃气安全专题培训，业主方提供培训场地，场地费用不计入报价。4. 严格依照国家及广东省现行燃气、消防法律法规、技术标准开展工作，按时提交完整台账、成果资料，配合上级督查及资料归档。</p>
6	合同履行地	1. 服务地点：清远市连南瑶族自治县 2.

序号	类别	建议
	点和方式	服务方式: 中介机构派遣专家现场实地排查、隐患复查、集中培训、编制报送正式报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 总价包干 3. 计价标准: 项目总价伍万元整(¥50000.00), 包含专家劳务、交通、食宿、报告编制、设备、税费等全部费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日止。
9	验收	1. 验收时间: 分项工作完成验收、服务期满综合验收 2. 验收程序: 甲乙双方共同验收 3. 验收标准: 国家及广东省燃气相关法律法规、行业技术规范、本采购需求约定服务内容 4. 验收不合格, 服务单位无偿整改重做, 采购人可依据民法典追究违约责任、解除合同、索赔损失。
10	结算方式	服务全部完成且验收合格后 10 个工作日

序号	类别	建议
		<p>内，采购人一次性支付合同总金额 50000.00 元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟</p>

序号	类别	建议
		<p>定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>