

台山市斗山镇综治中心提质增效项目施工图设计文件审查服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

一类房屋建筑（含超限高层）工程或一类市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通）工程。

二、服务内容和 service 要求

（一）服务内容：对台山市斗山镇综治中心提质增效项目施工图设计文件审查服务，项目地点为台山市斗山镇人民政府，项目规模：2613.2 平方米（其中主楼共 1444 m²，副楼共 372.8 m²，宿舍楼共 769.4 m²，新建门岗共 27 m²）。

（二）服务要求：

1. 按照法律法规及工程建设相关规范，审查施工图设计文件资料，并出具正式的成果文件。

2. 根据项目业主要求，开展施工图设计审查工作。

3. 人员要求：担任本次项目的审图人员必须符合审图资格。

备注：具体服务内容和 service 要求详见《施工图设计文件审查服务合同》。

三、合同履行地点和方式

合同履行的地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、参考江门市建设工程设计审查中心发布的《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑施工图审查收费标准的公示》（江施设审〔2016〕23号）收费标准，结合市场调节价，本项目服务金额预算在 7800 元至 11050 元之间进行报价，资金来源为本级财政资金。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

中选单位自合同签订后 10 个工作日内完成本项目施工图设计文件审查工作。

六、服务承诺

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触；
- 2、做好资料的保密工作，保证所有资料不泄密。
- 3、确定中选人后，按中标通知书规定与本单位接洽确定后续工作。

七、结算方式

最终结算价以本项目全过程造价咨询单位和采购人审核为准。

八、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。

台山市斗山镇人民政府

2026年5月9日



