

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	2026年汕尾市城区海上牧场建设项目申报材料编制技术咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区牧海投资发展有限公司 地址：汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区4栋二楼235商铺之三 联系电话：13242780062 联系人：洪先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2) 信用良好，近三年无不良信用记录； 3) 在全国投资项目在线审批监管平台备案(专业包含：农业、林业)，已入驻广东省中介超市的独立企业。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：根据农业农村部、财政部海上牧场建设项目申报通知(以下简称“申报通知”)要求，拟在汕尾市城区围绕资源养护、设施养殖、陆基配套、服务保障等内容，依托规划区域内现有海上牧场建设基础和实际开发需求选择建设内容，补短板强弱项，建设现代化海上牧场。坚持高起点谋划，整体规划设计、一体推进建设，主要确保建成后能发挥功能作用，取得良好的经济、社会和生态效益。



2.服务内容：通过资料收集、实地调研、座谈研讨、专家论证等形式，按申报通知要求完成《2026年汕尾市城区海上牧场建设规划》及《2026年汕尾市城区海上牧场建设项目实施方案》文件编制。具体内容包括：

（一）前期调研摸底

对接汕尾市城区人民政府、农业农村、自然资源等相关部门，以及相关开发平台，组织专家团队针对海上牧场建设区域的区位条件、自然资源、社会经济、海洋渔业发展、海洋牧场和海水养殖概况、优势与不足、机遇与挑战等进行摸底调查；列明成果编制所需材料清单，开展基础材料与数据收集分析，全面了解区域海上牧场建设现状。

（二）成果编制

1.《2026年汕尾市城区海上牧场建设规划》

（1）明确规划目标与思路。在实地调研和现状评估的基础上，系统梳理上位政策文件，提出规划总体目标，明确产业发展思路，保障成果与国家、省、市、县（市、区）最新发展战略、规划定位和政策要求有效衔接，确保规划编制站位高、立意远。

（2）规划内容编制。根据申报通知中的参考模板框架，按总则、现状分析、总体思路、产业综合开发规划、空间布局、陆基与海域利用规划、重点项目与资金筹措、保障措施、效益分析顺序编制规划，并提供海上牧场区位图、规划范围图等申报通知中要求的成果附件。

2.《2026年汕尾市城区海上牧场建设项目实施方案》在前期海上牧场建设规划的基础上，根据申报通知要求，依托规划区域内现有海上牧场建设基础和实际开发需求选择建设内容，项目实施方案说明书编制。根

		<p>据申报通知模板要求，明确海上牧场名称、申报主体、总负责人等关键事项，列明主要技术经济指标表；阐述项目背景和必要性、项目建设基础条件、总体思路，详细论述项目建设方案、平面布置、项目实施与管理、资金筹措方案等内容，系统性分析项目效益和社会风险影响并提出保障措施。</p> <p>3. 服务类型： 服务类</p> <p>4. 服务技术要求：</p> <p>1) 按相关技术规范的要求实施本项目申报材料编制技术咨询服务工作；</p> <p>2) 按时提交成果数据等资料；</p> <p>3) 保证所提供的文件资料的准确性、真实性、合法性和完整性。</p> <p>5. 服务人员要求：</p> <p>1) 熟悉和掌握相关法律、法规与规章。</p> <p>2) 项目组织机构必需健全、专业配套。项目负责人 1 名及其他相关专业人员 5 名或以上。</p> <p>6. 数量：《2026 年汕尾市城区海上牧场建设规划》和《2026 年汕尾市城区海上牧场建设项目实施方案》各 1 份。</p> <p>7. 质量要求： 确保《2026 年汕尾市城区海上牧场建设规划》和《2026 年汕尾市城区海上牧场建设项目实施方案》符合申报文件要求。</p> <p>8. 后续（售后）服务要求： 根据委托方需求出具部分结果先行报告或修订报告，必要时配合出席相关会议，为项目申报提供技术支持。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的方式：</p> <p>项目申报截至日 3 个日历天前完成《2026 年汕尾市城区海上牧场建设规划》和《2026 年汕尾市城区海上牧</p>



		<p>场建设项目实施方案》</p> <p>2. 提供服务的地点：汕尾市城区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0.00%下浮率至20.00%下浮率）。</p> <p>3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号），结合市场价格及服务工作量计取，最终以财政审核或第三方审核为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	<p>1. 中选机构未能按合同规定的时间完成服务，从逾期之日起每日按合同总价1%的数额向项目业主支付违约金；超过5日历天仍未能完成的，项目业主有权解除合同，中选机构返还项目业主已支付违约金，由此造成的项目业主经济损失由中选机构承担。</p> <p>2. 中选机构提供的服务不符合约定，或者编制过程、存在错误、错漏等，项目业主有权选择解除合同，项目业主有权拒付合同金额，并由中选机构向项目业主支付本合同总金额20%的违约金，由此造成项目业主损失的，中选机构承担损失赔偿责任；如不选择解除合同，由中选机构继续履行合同，中选机构应进行修正直至符合合同要求，由此造成逾期交付的，中选机构按合同约定承担违约责任。</p> <p>3. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p>

12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 如发生争议以双方合同约定为准。</p>
13	备注	<p>1. 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；</p> <p>2. 工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。</p> <p>3. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》，将依法依规处理。</p> <p>4. 确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同，合同须按有关规定报有关部门备案，在规定时间内上省中介超市平台备案。</p>
响应清单		
1	商务部分	<p>1. 提供营业执照、资格证书、人员信息和社保缴纳证明；</p> <p>2. 可提供相应项目的业绩、体系证书等。</p>
2	技术部分	编制《2026年汕尾市城区海上牧场建设规划》和《2026年汕尾市城区海上牧场建设项目实施方案》，格式按申报要求。



汕尾市城区牧海投资发展有限公司

2026年2月

