

揭阳市榕城区 2026 年度第十二批次城镇建设 用地社会稳定风险评估报告编制服务 项目采购需求书



	类别	建议
1	名称	揭阳市榕城区2026年度第十二批次城镇建设用地社会稳定风险评估报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称:揭阳市榕城区凤美街道办事处 地址: 揭阳市榕城区凤美街道 联系电话: 0663-8326136
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中介服务机构资质要求: 参加本次采购服务的公司需具有工程咨询资质, 并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 资质等级: 工程咨询备案资质或以上资质。 3. 需要回避的机构: 无。 4. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目基本情况: 揭阳市榕城区 2026 年度第十二批次城镇建设用地, 拟征收土地面积 84.0765 亩, 2. 服务要求: 按照项目合同双方自行约定,
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式: 具体按合同约定, 2. 提供服务的地点: 揭阳市榕城区。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价 15-1万元。</p> <p>3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号）等计费文件，具体按相关文件预算要求，此报价不作为最终结算价，最终合同家以区财政局或业主单位委托的第三方审核单位审核为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算，</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准，</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体按合同约定。</p>
10	结算方式	<p>按项目实施进度分期结算，具体按项目合同约定。</p>
11	违约责任	<p>具体按项目合同约定，</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

揭阳市榕城区凤美街道办事处

2026年5月6日

