

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	江门市公路服务设施升级改造工程(赤坎服务区)设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 江门市开平公路事务中心 地址: 开平市长沙街道沿江西路 71 号 联系电话: 0750-2323934 联系人: 侯先生
3	中介服务名称	江门市公路服务设施升级改造工程(赤坎服务区)设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 在中华人民共和国境内依法注册的具有合法经营资格的独立法人; (2) 具有建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况 江门市公路服务设施升级改造工程(赤坎服务区)位于江门市开平市国道 G325 线处, 依照 A 类服务区标准针对国道 G325 线赤坎服务区开展升级改造设计工作。

		2. 服务内容 江门市公路服务设施升级改造工程(赤坎服务区)属A类服务区,总用地面积约14亩,项目总造价约为380万元。对该项目进行施工图设计,并提供全套设计文件(含电子版);后续协助服务设施升级改造立项、建设指导等服务工作。 3. 质量要求 设计文件质量满足国家、省、市及公路行业相关规范要求。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点:广东省江门市开平市 2. 合同履行方式:具体以合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,下浮区间为20%~30%。 3. 计价标准:参考国家发展计划委员会、建设部2002年颁发的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》收费标准进行计费,本次设计服务费预算为8.24万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,自合同生效之日起开始计算在30个自然日内完成设计。(最终以合同为准)

9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。(最终以合同为准) 2. 验收程序:设计成果经专家评审、项目业主认可。 3. 验收标准:(1)设计成果符合《广东省普通国省干线公路服务设施建设技术指南》、《广东省普通国省干线公路服务设施布局规划(2020-2030年)》关于公路服务区的有关要求;(2)设计成果具备可行性,可用于向上级交通、公路部门申请服务区升级改造立项和申请补助资金。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 结算价以交通主管部门批复的设计建筑安装工程费为计费额,参考国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁发的《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》收费标准进行计算,结果乘以(1-中选下浮率)。最终设计

		费不超过相应的批复金额，并以上级部门审核为准。 2. 中选机构按项目业主的有关规定办理请款手续，同时提供合法有效等额发票，项目业主在7个工作日内向财政部门或上级主管部门申请向中选机构支付。
11	违约责任	以合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	响应方案提交资料要求： 1. 中介机构营业执照。 2. 中介机构资质证明文件。 3. (1) 中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图； (2) 在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告，无不良记录； (3) 本项目需要的相应资质证书。

		4. 中介机构近五年(2021 年 2 月至 2026 年 2 月)完成类似项目的业绩,不超过五项(提供类似项目业绩一览表、相应业绩的合同关键页、设计批复文件等,业绩不作建设规模、数量、等级等下限要求,中介机构自行选择最具代表性的业绩)。 5. 拟投入主要人员情况(提供拟投入人员一览表、相应的有效期内的职称证书及证明材料)。 6. 施工图设计工作建议书(对项目的理解及工作思路、工作安排及保障措施)。 7. 报价文件。
--	--	--

