采购需求书

	类别	建议
1	名称	简沙洲社区爱群商业街A座厂房改造工程（工程结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市万江街道简沙洲清水凹股份经济合作社 地址：东莞市万江街道简沙洲 联系人：苏建麟　　联系电话：22781693
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺即可 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.简沙洲社区爱群商业街A座厂房改造工程进行结算审核，并出具成果文件。 2.服务类型：工程结算审核造价咨询
6	合同履行地点和方式	1.在中介服务机构办公场所提供服务。 2.项目位于广东省东莞市简沙洲社区爱群商业街。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：以【2011】742号文件的收费

		标准，按差额定率进法计算，实行区间差异下浮率。最终按第三方审核价为收费基价。
8	服务时间	1.以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。
10	结算方式	1.以双方合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。