

项目业主需求书

名称	中山市小榄人民医院 2026 年雷电防护装置检测服务
项目业主情况	项目业主：中山市小榄人民医院 联系电话：0760-88662120
中介服务名称	中山市小榄人民医院 2026 年雷电防护装置检测服务
项目预算	27195 元
对中介服务机构资质要求	1、中介机构具备有效的省、自治区、直辖市气象主管机构核发的雷电防护装置检测资质证乙级或以上，且在有效期内。 2、中介机构须“中山市气象局防雷安全信息化监管平台”登记，在中山市气象局官方网站上公示的雷电防护检测单位。 3. 人员配置要求：中介机构委派的检测人员不少于 2 人，且检测人员须具备雷装置检测专业技术人员能力评价证书。
服务内容和要求	（一）项目基本概况： 中山市小榄人民医院是一所集医疗、保健、教学为一体的综合性三甲医院，医院的雷电防护装置配备齐全，全院的雷电防护装置配置有：接地装置、接闪器、引下线、等电位连接、电源浪涌保护器、信号浪涌保护器等。本项目的服务范围是按《中华人民共和国气象法》、《广东省防御雷电灾害管理规定》第 284 号、《广东省气象防灾防御条例》等相关法律法规，对中山市小榄人民医院红线内全部建（构）筑物雷电防护装置实施全面的开展检测服务。 （二）服务内容（包括但不限于）： 1、接地装置； 2、引下线； 3、网格； 4、避雷带； 5、天面金属物； 6、电源系统浪涌保护器； 7、总配电 SPD； （三）检测具体要求及清单：

1、按照以下相关国家法律法规、检测标准等对中山市小榄人民医院内红线区域内（中山市小榄镇菊城大道中 65 号）的建（构）筑物雷电防护装置进行第三方年度定期检测，包括：

- （1）《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010；
- （2）《防雷装置检测服务通用要求》DB44/T1797-2016；
- （3）《建筑物防雷装置检测技术规范》GB/T21431-2015。

2、检测项目内容清单：

雷电防护装置检测项目清单				
项目		明细清单		测点数
一	综合楼住院部	1	接地装置	1
		2	引下线	27
		3	网格	71
		4	避雷带	2
		5	接闪杆	2
		6	天面金属物	5
		7	总配电 SPD	4
二	综合楼门诊部	1	接地装置	1
		2	引下线	26
		3	网格	51
		4	避雷带	2
		5	接闪杆	2
		6	天面金属物	5
		7	总配电 SPD	4
三	内科楼	1	接地装置	1
		2	引下线	19
		3	网格	23
		4	避雷带	2
		5	接闪杆	2
		6	天面金属物	5
		7	总配电 SPD	4
四	妇幼保健中心	1	接地装置	1
		2	引下线	30
		3	网格	37
		4	避雷带	2
		5	接闪杆	2
		6	天面金属物	5
		7	总配电 SPD	4
五	感染楼	1	接地装置	1
		2	引下线	8
		3	网格	8
		4	避雷带	2
		5	接闪杆	2

				6	天面金属物	5
				7	总配电 SPD	2
		六	肿瘤中心	1	接地装置	1
				2	引下线	8
				3	网格	9
				4	避雷带	2
				5	接闪杆	2
				6	天面金属物	5
				7	总配电 SPD	2
		七	供应楼	1	接地装置	1
				2	引下线	8
				3	网格	12
				4	避雷带	2
				5	接闪杆	2
				6	天面金属物	5
				7	总配电 SPD	2
		八	饭堂	1	接地装置	1
				2	引下线	8
				3	网格	8
				4	避雷带	2
				5	接闪杆	2
				6	天面金属物	5
				7	总配电 SPD	2
		九	高压氧舱	1	接地装置	1
				2	引下线	4
				3	网格	3
				4	避雷带	2
				5	接闪杆	2
				6	天面金属物	2
				7	总配电 SPD	2
		十	停车楼	1	接地装置	1
				2	引下线	17
				3	网格	30
				4	避雷带	15
				5	接闪杆	4
				6	天面金属物	9
				7	总配电 SPD	6
说明：具体的以实际建（构）筑物的雷电防护装置为准。测点数（555 个）						

3、检测开展要求：

（1）中选中介机构必须按业主方要求对照以上项目清单对每一个项目进行检测，并如实记录检测结果，一旦发现遗漏、弄虚作假的情况，所导致的一切后果及责任由中选中介机构自

	行承担。 (2) 中选中介机构在开展检测工作时，必须配备专职安全员，建立健全安全制度，项目负责人必须到现场巡查和监管，做好工作人员的安全措施，确保现场、员工和第三者的安全。 (3) 中选中介机构应为所派工作人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员配置安全设施及购买人身意外伤害保险。中选中介机构及其人员在开展工作过程中发生的所有意外和责任均由中选中介机构负责。 (4) 本项目涉及的保密数据和资料包括检测资料、测量控制资料、地形图资料、作业过程资料和业主方在项目过程中确认的需要保密的其他信息及资料，仅限于中选中介机构在本项目在合同期内部使用，只能用于本项目，不得用于其它用途，不得向第三方提供。因中选中介机构原因造成泄密事故的，由中选中介机构承担所有责任。 4、检测报告要求： (1) 按要求完成对检测范围内的雷电防护装置检查测试后，应根据检测的合格结果，如实提交《广东省雷电防护装置检测报告》给业主方，检测报告一式叁份。 (2) 如按要求完成对检测范围内的雷电防护装置检查测试后，所检测的结果为不合格，应如实提交《整改意见书》给业主方。业主方整改完毕后，由中选中介机构再次进行复测，自复测之日起 5 个日历天内完成并出具合格检测报告一式叁份，中选中介机构不得再向业主方额外收取复测费用。
合同履行地点和方式	1. 合同履行地址：中山市小榄镇菊城大道中 65 号。 2. 履行方式：本项目所在地（中选中介机构必须指定专人负责跟进直至完成检测）
公开选取方式	公开选取方式：一次报价竞价选取
服务时间	1、中选中介机构须在签订合同后次日立即进场开展检测工作，不得无故拖延，否则业主方有权另请第三方进行检测，所产生的费用及一切经济损失由供应商承担。 2、中选中介机构必须在进场后 5 个日历天内完成检测工作并出具合格检测报告。
付款方式	中选中介机构按期完成服务工作并提交合格检测报告，并经业主方确认符合标准后，中选中介机构开具合同金额的全额有效普通发票（含税），业主方收到发票后一个月内向中选中介机构支付合同款项。
补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、解决争议方式：对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决争议方式决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

违约责任	1、如因中选中介机构原因所导致的一切安全事故、责任和后果，由中选中介机构承担一切责任，业主方保留追究中选中介机构法律责任及赔偿的权利。 2、中选中介机构未按时完成服务工作，每延误一天按中标总额的 5%向业主方交付违约金，若延误超过 30 天，业主方有权取消合同，中选中介机构应按照中标总金额的 30%向业主方支付违约金，并由此引起的经济损失由中选中介机构承担。 3、对中选中介机构不按规定履行义务，在服务中弄虚作假或严重不负责任的，或转包、分包本服务项目的，业主方有权终止合同。 4、中选中介机构无故放弃成交资格的，须向业主方支付成交价的 5%的违约金。
服务金额及金额说明	1. 服务金额：不高于 27195 元 2. 金额说明： （1）中介机构报价低于（含等于）预算金额的为有效报价，否则为无效报价。 （2）总价包干，不因任何原因而作调整。中选中介机构负责承担服务过程和项目实施过程中的所有费用（包括但不限于办公费用、办公室租赁费、住宿费、餐补、机具费、管理费、技术服务费、保险费、人工费、差旅费、社保、合理利润以及不可预见费用等全部含税费用）。中选中介机构负责采购文件要求的一切事宜及责任，中介机构一旦参与项目响应，则被视为对项目的全部内容进行响应，业主方不再额外支付任何费用。
拟邀请中介机构及选取理由	无
回避中介机构及理由	无

