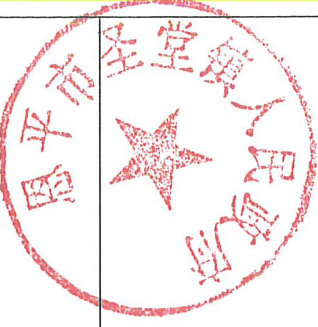
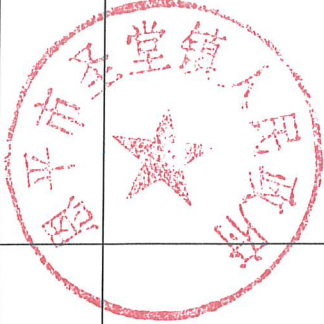
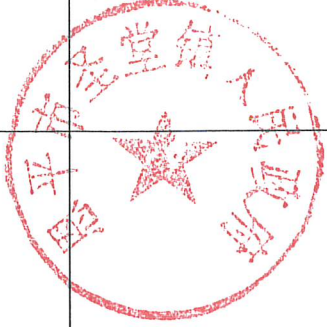


采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	圣堂镇污水管网建设及修复工程房屋安全鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市圣堂镇人民政府 地址：广东省恩平市圣堂镇沿江路1号 联系电话：0750-7381326 联系人：叶先生
3	中介服务名称	圣堂镇污水管网建设及修复工程房屋安全鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）服务机构应具有房屋安全鉴定资质； （2）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉； （3）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件； （4）服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。 2. 需要回避的机构：无

5	 服务内容和服 务要求	1. 服务类型：检验检测服务 2. 服务内容：对圣堂镇污水管网建设及修复工程提供房屋安全性鉴定，主要周边 16 间村民房屋逐一勘查检测，记录破损情况，分析房屋受损成因，判定施工影响及责任划分，提出修缮处置建议，出具鉴定报告，并配合答疑、纠纷调解等后续工作。 3. 服务要求：根据项目业主要求及现行国家和地方有关规定，准确检测和鉴定房屋质量，出具鉴定报告，并对检测及鉴定成功负责。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：恩平市圣堂镇。 2. 合同履行方式：中选供应商在选中后 3 个工作日内与恩平市圣堂镇人民政府联系并签署合同，履约方式为上门服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，人民币 48000.00 元（最高金额）-30000.00 元（最低金额）。 3. 计价标准：检验检测收费标准，参照粤建检协[2015] 8 号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全监测收费指导价》文件及结合市

		场调研进行计费。 4. 采购人根据供应商的综合实力、服务方案等因素择优选定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：合同生效项目完成后一个月内。 2. 验收程序：项目业主组织竣工验收。 3. 验收标准：验收成果符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《房屋完损等级评定标准》、《危险房屋鉴定标准》等标准、规范及采购人的要求。 4. 验收不合格的处理方式：对于验收不合格的，收到建设单位提出的要求在 5 个工作日内整改完毕，整改完毕后重新验收仍不合格的，采购方无需支付服务费。
10	结算方式	项目完结后，由中介服务机构开具发票，通过银行转账方式将款项一次性支付给中介服务机构。 注：由于采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定

		时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。
11	 违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。