

五华县高标准农田建设底数核查实地核查 工作项目采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	五华县农业综合开发中心 五华县高标准农田建设底数核查实地核查 工作项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：五华县农业综合开发中心； 地址：梅州市五华县水寨镇前进街53号； 联系电话：07538126081；联系人：张志坚。
3	中介服务名称	五华县高标准农田建设底数核查实地核查 工作项目。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商应当是具有合法经营资格的法人 或其他组织具有良好的信誉； 2. 供应商具有测绘行政主管部门颁发的测 绘资质乙级或者以上资质；

		3. 采购合同由中标供应商与采购人双方签订。
5	服务内容和 服务要求	<p>1、服务内容</p> <p>五华县高标准农田建设底数核查实地核查工作项目涉及五华县各乡镇。根据项目内容、要求，按相关规程进行核查工作，核查面积约48万亩，并提供符合质量的成果（成果资料份数必须满足实际需要份数）。</p> <p>2. 服务要求</p> <p>严格按照广东省农业农村厅《关于做好高标准农田建设底数核查实地核查工作的通知》和国家相关规定，结合参考省级下发图斑和判定标准，组织技术人员调查已建设高标准农田地块基础设施现状和农业生产情况，深入开展调研分析，核查底数工作，进一步形成核查工作报告和相关附件等，并通过甲方审核（以市、省通过为准）。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>提供服务的时间：双方签订合同之日起至提交成果经甲方上报通过日止；</p> <p>地点：梅州市五华县；</p> <p>方式：内业与外业。</p>
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价，服务费最高金额 50 万元，最低金额 48 万元，总价必须在服务金额范围内，高于或低于服务金额的不选取。</p> <p>3. 计价标准：参考广东省农业农村厅《关于明确高标准农田建设项目投资费用有关事项的通知》(粤农农函[2025]1199 号)文件中高标准农田项目勘察费用标准。</p>
8	服务时间	双方签订合同之日起至提交成果经甲方上报通过日止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据上级文件要求确定验收不合格的判定标准。验收不合格须整改，直至符合上级文件要求，通过上级审核。</p>
		合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 70%。

11	违约责任	<p>如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>