

梅州市梅县区发展和改革局文件

梅县区发改审〔2026〕6号

梅县区发展和改革局关于梅州市梅县区人民政府 新城办事处广梅北路片区老旧小区建筑 本体改造项目可行性研究报告 的批复

梅州市梅县区人民政府新城办事处：

《关于报审梅州市梅县区人民政府新城办事处广梅北路片区老旧小区建筑本体改造项目可行性研究报告的请示》及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意你单位委托广州湾区城市规划设计院有限公司编制的《梅州市梅县区人民政府新城办事处广梅北路片区老旧小区建筑本体改造项目》可行性研究报告。

二、项目代码：2512-441403-17-01-791033。

三、项目建设地点位于梅州市梅县区新城程江社区、锭子桥社区、西桥社区。

四、项目建设规模及内容：对广梅北路片区环保厂宿舍、兴都苑、丽景湾等22个小区进行建筑本体改造。建设内容：1、在小区内进行三线整治，包括三线（电力、通信、广播）整治，局部架空改埋地设置，以及老旧管网更换，共涉及2379户；改造更换有问题的照明设施，在照明不足的地方增设照明灯具，共1283套；改造建筑物给排水系统涉及2379户；配置消防设施共1283套；更换锈蚀或漏水的消防管道共涉及1155米；改造建筑外立面改造共29243平方米；修整改造建筑物屋面共20887平方米；加固建筑物结构共15602平方米；增加或替换原有破旧入幢门，共172扇等基础设施。2、在小区内建设适老化无障碍设施共涉及8981米；增设对讲系统共172套等公共服务设施。

五、项目拟建设工期：13个月。

六、项目估算总投资4551.94万元，其中：工程费3754.64万元、工程建设其他费用582.74万元、预备费214.56万元。项目建设所需资金除争取中央预算内投资和省级配套资金等上级资金及地方政府专项债券资金外，不足部分由区财政统筹解决。

七、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

八、请按批准的估算总投资进行限额设计，完成初步设计审查后将项目概算报我局审核。

附：广东省工程招标核准意见表

梅州市梅县区发展和改革局



公开方式：主动公开

抄送：梅州市发展和改革局，梅县区财政局、住建局、统计局，
区委常委、区政府党组副书记、副区长武龙文同志。

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称：梅州市梅县区人民政府新城办事处广梅北路片区老旧小区建筑本体改造

项目代码：2512-441403-17-01-791033

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

- 1、根据国家、省相关招标投标的法律、法规依法进行核准。
- 2、该项目估算总投资4551.94万元，其中：勘察41.3万元；设计120.16万元；建安工程3728.84万元；监理94.21万元；主要设备25.8万元；其他541.63万元。
- 3、核准本项目设计、建安工程全部采用委托招标的组织形式和公开招标的方式，主要设备按照政府采购相关程序执行。

