


项目业主采购需求书编制建议

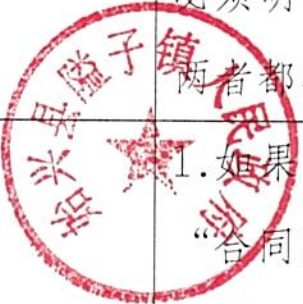
说明：本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	始兴县隘子镇瑶族村地质灾害异地搬迁(瑶族新村)一期基础设施以工代赈项目实施方案编制采购需求书
2	项目业主情况	始兴县隘子镇人民政府 地址：始兴县隘子镇 电话：0751-3202132 联系人：卢先生
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目工程咨询资质，且已入驻广东省中介超市的企业。

		<p>2、具有工程咨询能力。</p> <p>3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	<p>服务内容和服务要求</p> 	<p>隘子镇位于始兴县南部，瑶族村位于隘子镇比较偏远地区，方案编制内容为始兴县隘子镇瑶族村地质灾害异地搬迁(瑶族新村)一期基础设施以工代赈项目，方案编制成果需能够争取到国家以工代赈的项目资金。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1.提供服务的时间:以双方合同约定为准。</p> <p>2.提供服务的地点:以双方合同约定为准。</p> <p>3.提供服务的方式:以双方合同约定为准。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>以双方合同约定为准。</p>
9	<p>验收</p>	<p>以双方合同约定为准。</p>
10	<p>结算方式</p>	<p>以双方合同约定为准。</p>
11	<p>违约责任</p>	<p>以双方合同约定为准。</p>
12	<p>补充合同和解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成</p>

		<p>的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。—— 必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者 两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	 <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

