

# 惠东县 2025 年度城镇老旧小区改造项目材料检测(砌筑及装饰装修)采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

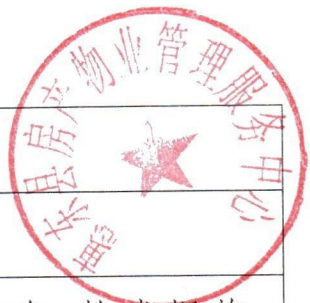
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠东县 2025 年度城镇老旧小区改造项目材料检测(砌筑及装饰装修)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：惠东县房产物业管理服务中心 地址：惠东县平山街道河南路 148 号 联系人：庄先生，联系电话：0752-8895036
3	中介服务名称	建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名企业需取得有关部门核发的《建设工程质量检测机



		构资质证书》，具备具备专业为：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修和建筑节能；并入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和服 务要求	2025 年度城镇老旧小区改造小区为：规划局宿舍、房管局宿舍、宝康大厦、工业局宿舍、侨苑小区、食出宿舍(食品进出口公司宿舍)、园岭东供电宿舍、金岭小区、升辉花园、农村公路养护所宿舍、惠东电台家属楼、县直机关宿舍、物资局宿舍、国税宿舍(莲塘八巷)共 14 个小区作为我县 2025 年度城镇老旧小区改造计划，项目计划总投资 6181.59 万元(其中建安费 5277.81 万元、工程建设其他费用 609.42 万元、预备费 294.36 万元)， 服务内容：对该项目的砌筑及装饰装修材料进行检测
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：项目施工场地范围内
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 本次检验检测费用根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协〔2015〕8号)报价区间为 273538.2-280552 元。该费用已包含完成本项目服务所需的所有费用，包括但不限于人



		工、交通、资料、税费等。。
8	服务时间	项目开始至项目竣工验收
9	验收	成果文件须内容完整、数据准确、格式规范，符合行业主管部门要求，并提交纸质版及电子版各一套。
10	结算方式	按合同约定的方式支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---