

公开选取需求书

公开选取项目名称：惠州市惠阳区沙田镇鹤山村和美乡村建设项目
工程检测服务

公开选取单位：惠州市惠阳区沙田镇人民政府

日期：2025年12月

公开选取项目内容

一、单位资格要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二) 服务范围是具备《建设工程质量检测机构资质证书》建筑材料及构配件专业。

二、项目概况

(一) 项目名称：惠州市惠阳区沙田镇鹤山村和美乡村建设工程检测服务

(二) 建设单位：惠州市惠阳区沙田镇人民政府

(三) 项目地点：惠阳区沙田镇

(四) 项目概况：本项目建设内容包括农房建筑风貌提升、夜景照明、园建、道路、景观、标识等。建设用地面积约 2.6789 公顷，建设规模：1、鹤山村农房建筑风貌提升约 200 栋 30400 平方米，围墙提升约 2000 平方米等；2、附属生态修复约 25000 平方米，打卡景墙约 700 平方米，渔家别院和三圣宫提升建设排水管 205.2 米、挡土墙 1380 平方米、铺装 155 平方米、混凝土路面 105 平方米等，边坡防护约 198 平方米，建筑房前屋后提升约 14000 平方米等；3、进村道路沥青及文化元素划线约 2800 平方米，鹤公岭公园步道提升约 2750 平方米，街角公园停车位铺装约 2300 平方米、道路沿线铺装约 4000 平方米，老围村道路病害处理及加铺沥青约 820 平方米等；4、夜景照明提升约 19000 米；5、城市家具和定制安装标识、活动设施、休憩平台等 1 批；6、货物采购田园艺术装置和定制美陈打卡小品等。本项目总投资为 5066 万元。其中，建安工程费用 4043.95 万元。

三、公开选取范围及工作内容

(一) 公开选取范围：惠州市惠阳区沙田镇鹤山村和美乡村建设工程检测服务。

(二) 工作内容：检测内容包括但不限于道路工程检测、桥梁工程实体结构检测、隧道结构工程检测、给排水工程检测、电气工程检测、照明工程检测、交通工程检测、地基基础工程检测、工程材料检测等。除以上工作范围外，还包括但不限于以下相关服务：

1. 与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监理单位进行检测工作的协调，申报检测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

2. 在进行检测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、项目建设管理单位、建设主管部门等相关单位的协调工作。

3. 检测数据的有关信息通过连接系统进行传输报送。

4. 检测项目及检测频次以满足工程质量监督、验收规范所需检测项目及检测频次的最低限度要求为限。采购人对于供应商超出最低限度要求之外进行的检测项目及检测频次不再计算支付检测费用，由供应商自行承担。

5. 供应商须按照设计图纸、相关规范、质量监督部门或有关单位要求，在投标方案的基础上进一步优化并形成详细检测方案报采购人等相关单位审批。

(三) 检测数量：确保满足本项目设计图纸，现行国家、省、市建设工程质量检测、工程质量验收有关标准、规范或规程，以及当地建设行政主管部门的验收要求。初定检测项目和数量详见下表，此工程量为暂估。因政策规范更新要求，实际检测项目在下表中没有的，单价以财政审核为准，数量以采购人确认为准进行结算。

四、工期、人员、成果及投资要求

(一) 工期要求

选取人与业主单位签订服务合同，约定项目服务期限；自项目合同签订之日起至工作成果经甲方验收合格。服务期限：服务自合同签订后至竣工验收完成，并将全部成果交采购人验收合格，若工程施工工期滞后则本项目检测服务期限顺延到所有内容完成并成果验收合格为止。

(二) 人员要求



- (1) 熟识和掌握相关法律法规、规章及规范等；
- (2) 具备：业务范围相对应的专业工程技术人员。
- (三) 成果及质量要求

(1) 检测成果：在检测工作完成后，供应商应按采购人要求及时提交有效的检测报告。应在每次检测完成后 7 天内提交检测报告一式六份（须按规定签署盖章）和与书面检测报告一致的电子版扫描件（光盘二张）（自动采集系统数据除外），如采购人有需要增加报告份数，供应商应无条件免费提供。成果报告需加盖检测报告专用章和计量认证章（CMA 章），检测报告签认人员的检测资格证书必须在供应商处注册。所有检测报告必须符合国家 and 地方现行的规范、标准；相关行政主管部门对检测结果提出异议时，供应商应无条件配合复检，由此产生的相关费用由责任方承担。

(2) 质量要求：

1. 供应商根据有关法律、法规和标准、规范或规程进行科学检测，向采购人提供数据全面、分析科学、结论正确，能真实反映工程质量状况的书面检测成果，并对其质量负责。项目实施过程中除按规定及时、准确地向采购人和质量监督机构提交检测报告外，还应按档案管理有关要求提交作为工程验收归档的验收资料。

2. 检测成果须符合国家、行业和广东省现行建设工程质量检测的有关规范、标准，以及项目当地建设行政主管部门的验收要求。

(四) 费用计算

本项目服务费计算：

工程检测服务费按建安费的 1.0%，服务费估算为 404400.00 元；本次采购服务金额暂定为 404400.00 元（报价方式按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%），最终服务费以实际发生结算。

五、其他要求

(一) 中选单位应承诺具有履行本合同所需的相关能力要求，提交的工作成果必须满足甲方、政府相关部门以及现行行业标准所规定的要求。

(二) 确定中选单位后，签订合同前须按有关规定报有关部门审

定。

(三) 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

六、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

(一) 中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构通知书及项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供本项目服务人员要求的资料。

(二) 由于中选单位原因，导致服务工作滞后，中选单位不能按要求工期完成服务工作。

