

龙母镇敬老院扩建工程---二次装修及
室外附属工程
预算审核服务采购需求书



单位（公章）：龙川县龙母镇人民政府



2026 年 03 月 12 日

一、中介服务名称

1、龙母镇敬老院扩建工程---二次装修及室外附属工程预算审核服务。

二、对中介服务机构的资质要求

1、中介服务机构资质要求：无。

2、需要回避的机构：无。

三、服务内容和 service 要求

包括但不限于：

1、项目基本情况：本项目位于龙川县龙母镇，工程内容为建筑工程、安装工程。

2、服务内容：对龙母镇敬老院扩建工程---二次装修及室外附属工程项目进行工程造价咨询，出具工程造价预算审核书。

四、合同履行地点和方式

1、提供服务的时间：按合同约定时间为准。

2、提供服务的地点：龙川县龙母镇人民政府

五、公开选取方式和计价标准

1、公开选取方式：方案择优选取

2、报价方式：报总价

3、计价标准：按龙川县财政标准计取

六、服务时间

本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 30 个日历工作日，自合同生效之日起开始计算。

七、验收

- 1、验收时间：服务完成后验收。
- 2、验收程序：项目双方共同验收。
- 3、验收标准：国家标准、行业标准。

八、结算方式

一次性付款——合同生效后，待预算审核出具后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。

九、违约责任

- 1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
- 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
- 3、当事人可以约定一方违约时应当 1 根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约金产生的损失赔偿额的计算方法。
- 4、当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十、补充合同和争议解决方式

1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，



两者都选或两者都不选，该条款无效。

十一、备注

1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位”、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方式等（即表格中的序号1-10）。

3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定