项目业主采购需求书

	类别	具体信息
1	名 称	水西社区服务大楼工程防洪评价报告编制服务
2	项目业主情况	广州市黄埔区长岭街水西社区经济联合社 地址： 联系人：钟工，联系电话：020-82076936
3	中介服务名称	防洪评价技术咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求： (1)具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照。 (2)服务机构需在全国投资项目在线审批监管平台备案，提供有效的“全国投资项目在线审批监管平(https://new.tzxm.gov.cn)备案证明文件(专业包含水利水电)，加盖服务机构公章。 (3)服务机构在信用中国或信用广东近两年内存在有失信行为的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容(包括但不限于):按照相关法律法规和政策文件要求，及后续签订合同要求编制水西社区服务大楼工程防洪评价报告，及时提交满足相关规范要求的成果文件，并协助业主送审、报送相关主管部门，直至取得批复。 2.服务要求：应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范要求。
6	合同履行地点和方式	1.地点：广州市。 2.方式：最终成果以纸质版和电子版形式交付给甲方。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：报价总价不得高于22.5万元。
8	服务时间	具体以双方签订合同为准。
9	验收	具体以双方签订合同为准。
10	结算方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与

		《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	\

备注: