



## 2026 年度惠州市龙门县龙华镇到滩村耕地 集中整治区建设项目监理服务需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                    |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 2026 年度惠州市龙门县龙华镇到滩村耕地集中整治区建设项目监理服务                                                                                                                    |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：龙门县龙华镇人民政府<br>地址：龙门县龙华镇增龙路 91 号<br>联系电话：0752-7361128                                                                                           |
| 3 | 中介服务名称        | 工程监理服务。                                                                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 报名参加本次采购服务的公司需取得国家核发的《工程监理企业资质等级证书》，工程监理资质需有水利工程，资质等级为乙级或以上的企业。                                                                                       |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目地点：龙门县龙华镇<br>2. 项目概况：总投资为 1269.11 万元<br>3. 服务内容：项目地址位于龙华镇，主要内容为 2026 年度惠州市龙门县龙华镇到滩村耕地集中整治区建设项目。以现场勘察为准。项目投资 1269.11 万元。<br>4. 服务要求：保证项目保质保量完成验收。 |
| 6 | 合同履行地点        | 在监理服务期限内对监理范围，按国家、省、                                                                                                                                  |

|   |             |                                                                                                                                                                                                      |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 和方式         | 市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。                                          |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2.报价方式：报下浮率。</li> <li>3.计价标准：参考《土地开发整理项目预算定额标准》(财综〔2011〕128号)、《广东省垦造水田项目预算编制指南(试行)》(粤国土资耕保发〔2018〕118号)计取，服务费金额 13.39 万元。</li> </ol> |
| 8 | 服务时间        | 工程开工之日起开展工作，服务至工程验收合格且保修期满止。                                                                                                                                                                         |
| 9 | 验收          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2.验收程序：双方共同验收。</li> <li>3.验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</li> </ol>                                                                           |

|    |                 |                                                                                                                                                      |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 4.验收不合格的处理方式：按合同签订为准。                                                                                                                                |
| 10 | 结算方式            | 具体于合同中予以明确                                                                                                                                           |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款，具体于合同中予以明确。</p>                                       |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                           |
| 13 | 备注              | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|