

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	清溪镇康特--新兴一路道路工程检测服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市清溪镇工程建设中心、联系电话0769-87381778、联系人张先生。
3	中介服务名称	工程检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备建设工程质量检测资质（不分等级）。 2. 需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 清溪镇康特--新兴一路道路工程范围：项目包括大利新兴一路和渔利路，改造道路总长 1.202 千米。大利新兴一路道路全长 698.153m，道路规划为城市支路，改造红线宽度 20.5~34.5m，双向 4 车道，设计速度 30km/h；渔利路，道路全长 504.154m，道路规划为城市支路，改造红线宽度 29~32m，双向 4 车道，设计速度 30km/h。 2. 服务内容：中选单位需对清溪镇康特--新兴一路道路工程进行检测服务，保障项目的进度、安全和质量目标顺利完成。

		3. 服务时限说明：根据施工实际需要，根据相关试验检测标准及设计要求，完成甲方委托的检测任务，并在检测工作完成后 15 天内提供 4 份正式检测报告，检测报告应当符合相关国家规定及行业标准，并能通过相关政府部门的审查。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订即日起 2. 提供服务的地点：在施工现场提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：根据中介服务机构的响应方案(对项目理解和本地服务便捷等综合对比)进行方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本项目建筑工程费约 1494 万元。以实际完成的工程检测数量和根据广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会文件《关于印发(广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批))、(广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价)的通知》(粤建检协(2015)8 号)规定的相应检测单价作为计价依据算出服务费用，并乘以下浮率，其中下浮率大于等于 50 %。请合理安排报价，不保证最低价中选。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期到项目竣工验收完成后为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。