

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	东莞市虎门镇经济发展局 2026 年节能监察技术服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：东莞市虎门镇经济发展局 2. 地址：东莞市虎门镇富民商务中心 20 楼 3. 联系人：王静仪 4. 联系电话：18617299777
3	中介服务名称	2026 年节能监察技术服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：为进一步抓好重点领域、重点行业、重点项目的节能监督管理，根据《固定资产投资项目节能审查和碳排放评价办法》、《节能监察办法》和《广东省能源局关于印发 2026 年节能监察

		<p>工作计划的通知》(粤能节能函[2026]33号)等有关要求,实施2026年全市节能监察工作。</p> <p>2. 服务类型: 节能监察技术服务。</p> <p>服务要求: 中介服务机构对现场监察情况进行汇总,形成淘汰类用能产品设备退出情况和实际监察企业名单和监察结果交予项目业主。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 以双方合同约定为准。</p> <p>地点: 东莞市虎门镇。</p> <p>方式: 通过现场走访企业及书面监察方式。</p> <p>2. 提供服务的地点: 东莞市虎门镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 按照项目实际情况及监察数量评估。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	一次性付款——中选中介服务机构提交项目成果并经验收通过后,项目业主凭中选中介服务机构提供的合法等额发票,在15个

		工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 9800 元。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

