

# 项目业主采购需求书


BSHT2K92026061501



	类别	需求
1	名称	茂名市市场监督管理局围墙及门岗修缮工程设计采购需求书
2	项目业主情况	本项目由以下三方共同作为项目业主： 茂名市市场监督管理局 广东省茂名市质量计量监督检测所 广东省特种设备检测研究院茂名检测院 联系方式：郑工 0668-2796699
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	要求具备建筑工程设计专业乙级或以上资质，需提供有效的资质证书。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 设计方需到现场（广东省茂名市高水路鲤鱼岭6号大院）查勘实际情况； 2. 针对现场查勘及业主要求，出具设计方案、施工图； 3. 设计工作包括方案设计、初步设计、施工图设计以及施工配合共四个阶段。应完成四个阶段的全部工作（必须达到施工图设计深

		度要求)以及施工现场而出现的反复修改的工作责任。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点:广东省茂名市高水路鲤鱼岭6号大院; 2. 方式:中选方根据现场情况及业主要求,交付设计方案及施工图。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价,总预算为人民币16000元(大写:壹万陆仟元整)
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。中选方需在自合同生效之日起开始计算10个工作日内交付符合要求的设计方案及施工图。本项目服务期限自合同生效之日起,至本项目整体竣工验收合格之日为止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:符合国家标准、行业标准、企业标准以及业主要求。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的,项目业主不支付本合同款项。直至中选方出具符合要求的方案图纸为止。
10	结算方式	1. 分期付款:

		<p>1.1 中选方拟与三方业主共同签订合同，合同签订后，中选方完成现场勘察工作和设计方案，并经项目业主统一确认方案后，交付最终版本设计方案和施工图，项目业主共计向中选方支付合同总金额 80%；</p> <p>1.2 待该修缮项目工程完工验收后，项目业主收到中选方开具的合同总金额的增值税专用发票后向中选方支付合同总金额的 20%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	 <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>