项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛冈县石角镇观山象龙水厂升级改造和扩网工程
2	项目业主情况	项目业主：佛冈县石角镇人民政府 地址：广东省清远市佛冈县环城中路53号 联系人：陈功旺 联系电话：13620511826
3	中介服务名称	佛冈县石角镇观山象龙水厂升级改造和扩网工程初步设计图和概算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：参选单位已入驻广东省网上中介服务超市，未列入失信联合惩戒名单；具备与本项目建设内容相适应的工程设计资质；中选单位承诺：本项目概算文件由注册在本单位的一级注册造价工程师审核、签字并加盖执业印章。

		2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	初步设计图纸及概算编制，配合相关部门评审、答疑及修改，直至概算通过评审。
6	合同履行地点和方式	1.地点：佛冈县石角镇 2.方式：初步设计图纸及概算编制，配合相关部门评审、答疑及修改，直至概算通过评审。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按下浮率10%-20%计价。 3.计价标准：本项目为初步设计及概算编制全包服务，服务费按下浮率结算，计费参照佛冈县财政局现行相关计价文件标准测算，含税包干，包含踏勘、图纸、概算编制、多轮评审修改、答疑等全部工作内容。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同要求支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	要求安排专门设计人员跟踪本项目，如需更换设计人员，需已书面形式告知，业主单位同意后才能更换。

项目业主（盖章）：佛冈县石角镇人民政府

2026 年 11 月 4 日

