

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                                    |
|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 江门市蓬江区城市公共空间升级改造项目（杜阮片区）可行性研究报告编制服务采购需求书                                                                                                                                              |
| 2 | 项目业主情况        | 名称：江门市蓬江区杜阮镇人民政府<br>地址：广东省江门市蓬江区杜阮镇惠民路 1 号<br>联系人：欧阳雅文<br>联系电话：0750-3672020                                                                                                           |
| 3 | 中介服务名称        | 江门市蓬江区城市公共空间升级改造项目（杜阮片区）可行性研究报告编制服务                                                                                                                                                   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 中介服务机构资质要求：<br>1. 投标人需具备工程咨询资质。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；中介服务机构在信用中国近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。<br>4. 本项目不接受联合体投标。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 江门市蓬江区城市公共空间升级改造项目（杜阮片区）可行性研究报告编制服务<br>1. 项目范围：江门市蓬江区杜阮片区。<br>2. 项目内容：新建或完善城市绿道、提升绿化景观、增设口袋公园、配套停车场等<br>3. 服务内容和要求：需根据业主提供资料对该项目提供可研服务并出具成果。                                          |

|    |             |                                                                                                                                                                      |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | 广东省江门市                                                                                                                                                               |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999] 1283 号）计算。价格以财政部门审核为准。</p>                                          |
| 8  | 服务时间        | 本项目服务期以合同约定为准                                                                                                                                                        |
| 9  | 验收          | 按合同要求完成江门市蓬江区城市公共空间升级改造项目（杜阮片区）可行性研究报告并通过主管部门评审。                                                                                                                     |
| 10 | 结算方式        | 详见合同约定                                                                                                                                                               |
| 11 | 违约责任        | 详见合同约定                                                                                                                                                               |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。</p>                                            |
| 13 | 提交文件组成      | <p>1. 服务方案；</p> <p>2. 中介服务机构在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果截图，</p> <p>3. 营业执照、资质证书副本复印件；</p> |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>4. 报价书。</p> <p>5. 同类项目业绩、拟投入人员等。</p> <p>报名文件格式自拟</p>                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

