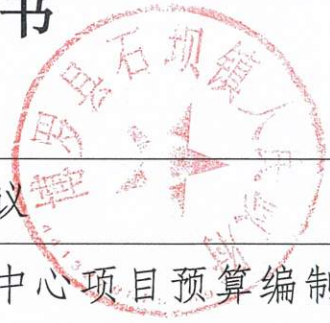


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	石坝镇综合养老服务中心项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:博罗县石坝镇人民政府 地址:博罗县石坝镇政府大道1号 联系电话:0752-6160019 联系人:黄维光
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2.需要回避机构:无。 3.报名参选机构须满足广东省网上中介服务超市工程造价入驻审核;并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况:依据《关于石坝镇综合养老服务中心项目可行性研究报告的批复》博府发改投审【2025】100号文件,石坝镇综合养老服务中心项目估算总投资2397.63万



		<p>元,其中:工程费 1651.49 万元、设备费 396.01 万元、工程建设其他费用 303.71 万元、预备费 46.42 万元。</p> <p>2.服务要求: 为该项目提供预算编制服务,根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,出具相关服务成果,并主动做好后期的跟进工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间: 合同签订后 20 天内提供成果。</p> <p>2.地点: 博罗县石坝镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2.报价方式: 下浮率 (0%-20%)。</p> <p>3.计价标准: 以本项目审定工程预算价为计费基数,参照广东省工程造价咨询收费标准基准价×下浮率。</p>
8	服务时间	签订合同后,根据选取人提供的资料,合同签订后 20 天内提供成果。
9	验收	<p>1.验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序:业主单位验收。</p> <p>3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>



10	结算方式	以合同结算方式为主。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

