

项目需求书

所需服务：工程造价咨询

服务内容:(1)中选后 5 个工作日内与业主签订合同,项目结算审核以审核委托书约定的时间为准,必须在限定的时间内完成项目结算审核定案工作,本项目结算审核工作须在 10 个工作日内完成,如无特殊情况不得延误。(2)要求中标人 1 小时内必须赶赴选取人现场,以便于资料的及时修改、送达,业主召开会议及时到场,服务单位应提供到广东省技师学院导航截图。(3)完成学校委托项目的工程结算审核服务,并到现场进行勘查,对有异议的部分提供现场核对服务,最终出具工程量清单、工程结算书。(4)服务期限内,中选人必须根据委托结果提供服务,不得无故放弃中选结果。如确需放弃中选结果,应书面向广东省技师学院提供申请。(5)根据施工设计图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等审核工程结算,出具符合有关部门要求的竣工结算书及详细工程量计算稿(含电子光盘)各四份给选取人。审核过程中,若中选人发现送审资料如图纸错漏等问题,均要如实书面报告选取人,选取人将责成设计单位、建设单位完善后再由中选人按完善资料进行结算审核。(6)中选人必须及时与选取人有效沟通,确保结算审核工作的有效性和准确性。(7)后续服务要求:中选人在项目定案后,需配合选取人做好项目定案后续工作及审计对接工作等事宜。

中介机构要求：仅承诺服务即可

其他要求说明：

1.质量要求:(1)根据施工设计图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等审核工程结算，出具符合有关部门要求的竣工结算书及详细工程量计算稿(含电子光盘)各四份给选取人。审核过程中，若中选人发现送审资料如图纸错漏等问题，均要如实书面报告选取人，选取人将责成设计单位、建设单位完善后再由中选人按完善资料进行结算审核。(2)中选人必须及时与选取人有效沟通，确保结算审核工作的有效性和准确性。

2.后续服务要求:(1)中选人在项目定案后，需配合选取人做好项目定案后续工作及审计对接工作等事宜。(2)服务费计算及付款方式：工程结算验收合格，可按单笔项目支付结算审核费用，可以多笔项目结算审核项目叠加总额支付，多笔项目叠加支付列明项目名称及单项结算费用清单。

3.其它要求(1)做好保密工作，如需要跟外部单位(如建设单位、BT单位、设计、施工、监理等)沟通联系的，均应提前和选取人联系，征求选取人意见，(2)中选人在接到选取人通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确定书或项目相关资料”，领取时须提供该项目负责人的授权委托书的复印件(含身份证复印件，须为资质证书上的技术负责人，领取时，需出示身份证原件)、营业执照复印件、企

业资质证书复印件、审核人员资格证书复印件、职称证书复印件(以上须出示原件查验), 个人身份证复印件以及三个月社保缴纳证明原件, 到选取人办公家现场查验, 资料不符合要求的, 视为不合格中选人, 取消中选资格, 并报中介超市列入黑名单。(3)中选人须独立完成选取人委托的结算审核业务, 不得将结算审核任务转让或分包给第三方。(4)审核过程中选取人提出审核工作的相关要求时, 中选人要在 1 个工作日内响应并到达现场。(5)项目审核工作完成后, 中选人应在 1 个工作日内完成审核报告的盖章确认工作。(6)项目审核等手续全部完成后中选人应将全部资料整理好移交给选取人归档。(7)项目审核后, 如政府其他监督部门对未完成的审核成果进行审计时, 中选人必须无条件配合, 并做好纠错、解释、完善等服务工作。

服务时限说明: 合同签订后三年。

服务报价: 下浮率 $\geq 90.5\%$ 。

金额说明: 1.服务费价格说明: (1)中选单位按照学校实际实施的项目委托提供结算审核服务, 项目结算审核依据和计算方法按照电价的(2011)742 号规定 $\times$ 报价下浮率(项月服务费 $=$ (基本收费+效益收费) $\times$ 下浮率, 项目计费不足 2000 元的, 按不高于 2000 元计取执行。(2)工程结算验收合格, 每半年结算一次, 多笔项目叠加支付列明项目名称及单项结算费用清单。