

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|------------------|---|
| 1 | 名称 | 庵埠镇小龙坑矿区场地平整项目工程设计 服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：潮州市潮安区宝山投资开发 有限公司 联系人：黄扬 联系电话：19925572822 |
| 3 | 中介服务名称 | 潮安区建筑垃圾临时受纳场 |
| 4 | 对中介服务机构 的资质要求 | 中介服务机构资质要求：市政行业道路工程 乙级或以上、建筑行业(建筑工程)乙级或以 上 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 潮安区建筑垃圾临时受纳场，规模51.5亩。 位置位于潮州市潮安区庵埠镇郭三村横山 脚下龙坑矿区，总投资约460万元。 服务内容：（1）施工图设计。设计内容包 |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | <p>含行架大门、简易围墙、洗车槽、排水暗管、排水沟、门卫室、集装箱式办公室、地磅、沉渣池、场地平整、围挡型防尘喷雾、监控摄像头、炮雾机等。</p> <p>(2) 预算编制。针对施工图内容，完成预算编制工作，形成预算书。</p> <p>服务要求：中选人接到选取人提供的资料后15个工作日内完成。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 中选人需安排设计人员在项目所在地，通过现场踏勘、跟业主沟通需求，确定具体的设计内容，完成施工图编制及预算编制工作。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据相关行业计费标准。</p> |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 施工图成果需经业主或业主委托第三方单位审查通过。 |
| 10 | 结算方式 | 以合同签订为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同签订为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 |

| | | |
|----|----|--|
| | | <p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

