

惠州市惠阳区 2026 年森林质量精准提升工程 (森林抚育) 监理服务采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名 称	惠州市惠阳区 2026 年森林质量精准提升工程(森林抚育) 监理服务
2	项目业 主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区自然资源工程项目事务中心 地址：惠阳区自然资源局行政办公楼 507 室（惠州市惠阳区淡水街道叶挺大道住建大院 2 号楼） 联系人（联系电话）：邓先生（0752-3802393）
3	中介服 务名称	惠州市惠阳区 2026 年森林质量精准提升工程(森林抚育) 监理服务
4	对中介 服务机 构的资 质要求	1. 中选单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名企业必须具有中国林业建设协会或广东省林学会颁发的造林绿化监理单位资质证书，资质等级为丙级（含丙级）或以上资质；且服务范围必须满足本次公开选取造林绿化监理工作的内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内 容和服 务要求	包括但不限于： (一) 服务工作内容： 1、对惠阳区 2026 年森林质量精准提升工程(森林抚育) 施工进行全程质量监理服务，按照相关规范和规定开展监理工作，并对工程建设的进度、质量进行全面监理并提供各工序及竣工监理报告。 2、项目概况： 项目位于惠州市惠阳区，主要建设内容包括： 实施森林抚育提升面积 12996 亩(其中新造林抚育 4800 亩、中幼林抚育 8196 亩，计划总投资 450 万元。本次采购该工程的监理服务。 (二) 技术要求： 1、对施工期及质保期阶段进行全方位的监理。 2、在监理服务期限内，严格履行监理职责，对施工阶段中各工序质量进行现场监理，不合格工序必须返工至验收合格。 (三) 工程监理资料要求： 监理方必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料的验收、汇总、汇编整理工作，有义务向选取单位提供工程检查验收和项目结算等相关材料；同时提供工程各工序施工阶段的相关照片。 (四) 服务人员要求： 要求派出现场技术人员总数 3 人或以上。



		<p>1、项目负责人 1 人，应具有林业高级工程师或林业中级工程师职称。</p> <p>2、现场监理人员 2 人以上，应具有林业或园林专业职称。被选人可根据自身条件和工程实际情况增加和增派具丰富实践经验且具有林业或相近专业学历的人员。</p> <p>3、熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、合同履行地点：惠州市惠阳区。</p> <p>2、合同履行方式：完全履行。</p> <p>3、提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、采购服务控制金额：165,240 元。</p> <p>3. 报价方式：按采购服务控制金额报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%。</p> <p>4、计价标准：报价单位参照《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》的通知（林建协〔2024〕54 号）。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期从签订合同之日起至该工程项目竣工验收合格止。
9	验收	<p>1、验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2、验收程序：由采购人自行组织验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p>
----	----	--

惠州市惠阳区自然资源局工程项目事务中心

2026年4月7日



