

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）-生物大分子中试基地工程检测检验技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：化学与精细化工广东省实验室 地址：广东省汕头市金平区鮑江街道学院路1号 联系电话：0754-87237124 联系人：李佳勤
3	中介服务名称	工程建设检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求：本项目要求参选中标机构必须具备建设工程质量检测资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目位于化学与精细化工广东省实验室园区内，拟将实验楼 F 栋局



		<p>部区域进行原有隔墙、设备及管道拆除，并进行 GMP 基地改造的工艺配套改造和土建、空调、电气、自控、消防、热力及给排水等配套设施设计改造。本项目使用的面积约 14767.86 m²，其中改造面积约为 8699 m²。</p> <p>2. 服务内容：为汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）-生物大分子中试基地提供工程建设材料检测，要求根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程检验检测工作，并主动做好后期的跟进工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行方式：按照相关技术标准、规范等完成建筑工程材料检测服务工作并出具相关报告。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省汕头市金平区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 0.00%-40.00%</p> <p>3. 计价标准：参照粤建检协【2015】8号文《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》单价下浮计算，最终按实际检测量计费，总费用不超过 98000 元。</p>

8	服务时间	项目服务时限具体按双方合同约定。
9	验收	<p>1. 成果要求：</p> <p>(1) 按规范及合同约定时间出具相应的检验检测报告。报告应格式规范、数据准确、结论明确。</p> <p>(2) 检测报告需加盖检测单位“CMA”章和单位公章(或检测专用章)，并满足工程质量验收及档案归档的要求。</p> <p>2. 质量要求：</p> <p>(1) 检测服务应严格遵守国家、广东省及汕头市现行有关工程建设的法律法规、工程建设强制性标准、设计图纸及相关技术规范、规程。</p> <p>(2) 检测方法科学、公正，检测数据真实、有效，检测结论应准确、可靠，并对检测结果承担相应的法律责任。</p>
10	结算方式	具体结算方式以合同条款为准。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，若无法协商完成，可通过向项目业主当地人民法院进行诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---