

百货大楼建筑物市场租金评估服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	百货大楼建筑物市场租金评估服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳古城建设投资发展有限公司 地址：揭阳市榕城区 联系人：陈彦熙 联系方式：16620413119
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须具备房地产估价资质三级（含三级）以上，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	为做好资产长效增值工作，拟对“百货大楼”项目所涉及的主体建筑（商铺、办公及住宅）的市场出租价格进行评估（总建筑面积 5730 平方米）。 要求对项目涉及建筑物进行市场出租

		价格评估，出具评估报告（一式3份）。
6	合同履行地点和方式	自中选后5日内到我单位签订服务合同，签订合同后10日内提交结果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率，0.00%至10.00%。 3. 计价标准：按相关规范计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签订后生效，自签订合同后10日内提供成果
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	按照合同双方自行约定。

揭阳古城建设投资发展有限公司

2026年4月2日