

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	霞山区市政基础设施灾后恢复重建项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市霞山区城市管理和综合执法局 地址：湛江市霞山区人民大道中 14 号 联系人：容工 联系电话：2625996，13702736500
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围； 2. 资质要求：具备住房城乡建设主管部门核发的市政公用工程监理乙级及以上资质（或工程监理综合资质），且已在广东省网上中介服务超市完成入驻备案，确保资质在服务期内有效。 3. 其他要求：近 3 年无重大监理责任事故记录，拟派总监理工程师需具备国家注册监理工程师资格（市政公用工程专业）。



5	服务内容和服 务要求	1. 对堆场项目提供工程监理服务; 2. 施工准备阶段:与建设单位和施工单位协调,及时出具开工令等手续。 施工阶段:对工程质量、进度进行全过程控制,监督施工单位落实安全生产措施,开展旁站、巡视、平行检验,协调建设单位与施工单位等各方关系。 工程质量保修期:检查工程质量状况,鉴定质量问题责任,督促施工单位履行保修义务。 3. 质量要求:监理工作需符合《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家标准及行业规范,确保工程验收合格。 4. 进度要求:按项目业主与施工单位约定的工期推进监理工作,及时出具监理工程质量报告和协调工程各方按时完成工程验收报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地:湛江市霞山区 2. 合同履行方式:全面履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价(含税) 3. 计价标准:参考《国家发展改革委、建设部关于印发(建设工程监理与相关服务收费管理规定)的通知》(发改价格[2007]670号)文件计算标准收费,按项目暂定建安投资额

		610.66 万元、专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 0.85、高程调整系数 1.0，再下浮 25%后，计得监理暂定价 111938.34 元，最终监理结算价以项目结算审定建安价按上述系统重新计得。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签署之日起至服务项目完成，工程整体竣工验收合格且出具竣工验收报告为止。
9	验收	验收时间：工程整体竣工验收合格后进行整体服务验收； 验收程序：由项目业主与中介服务机构共同验收；验收争议较大时，可委托第三方专业机构参与验收； 验收标准：符合国家标准、行业规范、本采购需求书约定及项目设计文件要求。 验收不合格处理方式：验收不合格的，监理单位需在 15 个工作日内限期要求施工方整改；
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13	备注	请报单单位于报名截止日期前将以下资料（一式一份）寄至湛江市霞山区城市管理和综合执法局： 1、营业执照、资质证书； 2、项目业绩（需提供近三年同类业绩合同关键页复印件并加盖公章）； 3、服务支持及服务方案； 4、团队人员实力（需提供人员职称证书、执业注册资格证书，同时需提供近3个月社保缴存证明等复印件并加盖公章）。
----	----	--