项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	建饶镇茶产业孵化实训基地内部装修工程
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县建饶镇人民政府 地址：饶平县建饶镇建政路 1 号 联系电话：0768-8761316 联系人：王先生
3	中介服务名称	设计及预算编制造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	建筑装饰工程通用专业、建筑（建筑工程）、（多个资质子项符合其一即可）
5	服务内容和服务要求	1、根据项目业主单位的要求开展工作，为孵化基地二期提升项目提供设计及预算编制服务； 2、中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务， 保质、按时完成工程设计及预算编制工作。 3. 项目位于建饶镇孵化基地，对现有孵化基地首层空间进行室内装修改造为镇区茶文化展厅、成品茶展室、小型会议室等约 520 平方米，二层办公室空间采购装饰软装家具等约 103 平方米，预估工程总价 80 万元。 4. 进度要求：按合同约定。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：下浮率 3. 计价标准：下浮率 0%至 20% 按照行业收费规定以及相关规定执行；最终金额以第三方审定费用为准。

8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民典法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民典法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民典法》等法律法规的规定。