

项目业主采购需求书

	类别	工程监理
1	名称	西区塘横片区 TH04-02-02 地块平整项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局 办公地址：惠州市北澳大道 2 号国土资源大楼 联系人：朱文锋 联系电话：0752-5573916
3	中介服务名称	西区塘横片区 TH04-02-02 地块平整项目工程监理采购服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》市政公用工程监理乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目位于西区塘横片区厚德一路与龙塘六路交叉口东南角，占地面积 11.47 万平方米。项目主要内容为场平工程、排水工程，财政审核金额 873.5 万元。 2. 按业主要求对对工程建设过程实施监督。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同履行地点：西区塘横片区厚德一路与龙塘六路交叉口东南角。 2. 服务的方式：中介服务机构在办公场所提供服务，按需求派员到场服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）要求下浮。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。（本项目服务期为 120 工作日），自施工队开始进场施工计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家规定和合同约定的技术规范、标准要求。 4. 验收不合格的处理方式：无。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同签订且监理进场后，支付监理合同包干价的 20%； 2. 每月末按形象进度对应的监理工作服务费的 80% 拨付一次，用于计算支付的形象进度须经项目业主书面确认。若双方对于形象进度的认定存在分歧，应以项目业主的最终

		<p>认定为淮。当费用付至监理合同包干价 80% 时停止支付；</p> <p>3. 工程竣工验收合格后付至监理合同包干价的 95%；</p> <p>4. 工程缺陷责任期期满，付清剩余监理费。</p>
11	违约责任	<p>双方均应严格遵守国家及地方的法律、行政法规。任何一方因违背国家及地方法律、行政法规，由此而造成的任何损失，包括但不限于守约方因此遭受的直接损失、间接损失和守约方为维权而支出的诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、保全费、担保费、翻译费、鉴定费、调查取证费、差旅费以及其他相关的实际支出费用等，均由违约方自行承担，违约方应确保另一方完全免责</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>双方协商一致，可以变更、解除本合同。本合同如有未尽事宜或对本合同的任何修正、更改或增删需由甲乙双方协商另订补充合同，补充合同经双方法定代表人或授权代理人签字并盖章后方可发生法律效力且与本合同具有同等效力。</p> <p>合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，当事人双方同意向甲方所在地人民法院起诉处理。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局

2026 年 2 月 9 日