

造价咨询服务（概算、预算编制）采购需求书

	类别	内容
1	名称	东源县灯塔镇下围村龙颈小组至中格小组道路改造工程
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县灯塔镇人民政府 地址：广东省河源市东源县灯塔镇镇南路与Y220 交叉路口西侧 联系人：黄书艺 联系电话：13750251704
3	中介服务名称	工程造价咨询（概算、预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	为该项目提供造价咨询服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。 1、服务人员要求：负责本项目造价咨询的班子必须健全，服务本项目人员须熟悉和掌

		握相关法律、法规和规章；参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。 2. 其他要求: (1) 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规严肃处罚。(2) 造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年。 2. 提供服务的地点：河源市东源县。 3. 服务方式：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率，下浮区间为 3%~1% 3. 计价标准： (1) 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函（2019）819 号）相关计价办法。 (2) 2024 清单计价规范、2018《广东省房

		屋建筑与装饰工程综合定额》、《广东省通用安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省园林绿化工程综合定额》等。 (3) 机械、材料单价除税依据：《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号） (4) 粤价函〔2011〕742号，最终以业主审
8	服务时间	中选机构接到选取单位相对应的服务要求后 15 个工作日内完成工程造价咨询工作，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主或委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	按合同约定结算。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。