一、用户需求书内容

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	国道 G359 线罗定塘屋至镇安段路面预防养护及功能性修复养护工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	采购方：罗定市公路事务中心 项目地址：罗定市兴华三路 167 号 项目联系人：李小姐 联系电话：0766-3822177
3	中介服务名称	国道 G359 线罗定塘屋至镇安段路面预防养护及功能性修复养护工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质（资格）要求： （1）投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织； （2）投标人必须具有公路工程监理乙级或以上资质；
5	服务内容和服务要求	对国道 G359 线罗定塘屋至镇安段路面预防养护及功能性修复养护工程施工阶段和保修阶段监理工作。
6	合同履行地点和方式	合同履约及签订地点：罗定市公路事务中心，中标人经广东省网上中介服务超市中选公示后，3 个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，本次监理费用预算价为 235000.00 元，

		报价不能超出预算价，超出的为无效报价。 3.评审服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家进行项目评审工作，评审服务费为 3000 元，由中标人支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效；服务时限要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	双方签订合同后，按照监理合同工作内容开展项目服务工作，并按合同要求提供监理资料。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接在广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单： 1. 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同； 2. 后续服务不完善满意； 3. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 3.合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式： （1）提请罗定市仲裁委员会进行仲裁。 （2）向工程所在地人民法院提起诉讼。因诉讼产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费、交通费等）全部由败诉方承担。
13	备注	无

二、评分体系与标准

1. 本评标办法采用综合评分法。

2. 评标委员会对响应文件进行资格符合性评审，通过资格性和符合性审查的有效供应商方有资格提交最后报价及进行技术、商务及价格的详细评审，最后评标委员会出具评标报告。

3. 评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，评标委员会各成员分别就各个投标人的技术状况、商务状况及其对用户需求书要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术评分和商务评分、价格评分相加得出其综合得分。

序号	资格性、符合性评审内容
1	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织
2	投标人必须具有公路工程监理乙级或以上资质
3	投标报价未超过本项目报价上限的

综合评分表

评标办法	**综合评分法**	**技术部分 50 分** **商务部分 20 分** **报价得分 30 分**
技术部分	**总体规划概述（10 分）**	对项目的监理范围、工作内容、工作目标、依据总体规划的表述，按照详细说明，清晰、完整、严谨、划分清晰，合理，符合规范要求等因素评审。 【优】得 10 分；【良】得 5 分；【中】得 3 分；【差】得 1 分。**【注：不提供不得分】**
	进度、质量、投资概述（10 分）	对工作程序、方法和制度表述横向比较，按照针对项目实际情进度、质量、投资况提出切实可行、先进、具体、完整的工作程序、方法和制度，采用方法和制度正确、清晰等因素评审。 【优】得 10 分；【良】得 5 分；【中】得 3 分；【差】得 1 分。**【注：不提供不得分】**
	技术重点、难点分析概述（10 分）	对工作重点，难点分析表述横向比较，按照针对项目实际情况工作重点、难点，有切实可行的工作重点，难点的解决方案，科学、合理，可操作性强等因素评审。 【优】得 10 分；【良】得 5 分；【中】得 3 分；【差】得 1 分。**【注：不提供不得分】**
	合同、信息管理方案概述（10 分）	对合同、信息管理方案横向比较，按照能针对项目实际情况， 提出切实可行、先进、具体、完整的合同和信息管理实施措施等因素评审。 【优】得 10 分；【良】得 5 分；【中】得 3 分；【差】得 1 分。**【注：不提供不得分】**

	安全、文明施工概述（10 分）	对项目方案中安全、文明施工、环保措施表述横向比较，针对项目实际对项目控制措施有深入的表述，有先进、具体、合理安全、文明施工的建议等因素评审。 【优】得 10 分；【良】得 5 分；【中】得 3 分；【差】得 1 分。**【注：不提供不得分】**
商务部分	**公司业绩（16 分）**	根据投标人提供自 2023 年 1 月 1 日至投标截止日前的项目业绩，每提供 1 个得 4 分，最高得 16 分。 **【注：项目业绩是指公路工程类业绩，时间以合同签订时间为准，须提供合同关键页和中标书复印件并加盖公章，不提供不得分。】**
	公司信誉（4 分）	在“广东省网上中介服务超市”无投诉记录的，得 4 分。 **【注：提供相截图并加盖公章，不提供不得分。】**
报价得分	**投标报价得分 30 分**	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)x 价格权值 x100 **【注：满足要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】**

注:评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的投标人为中标人，若有两个或两个以上投标人得分相同，按投标报价由低到高顺序确定中标人。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中标人。

罗定市公路事务中心

2026 年 10 月 8 日