项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市潮阳建筑职业技术学校学生宿舍楼（A栋）修缮项目结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳建筑职业技术学校 地址：汕头市潮阳区西胪镇老车站西侧 联系电话：13670453933 联系人：刘君洪
3	中介服务名称	学生宿舍楼（A栋）修缮项目结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	无要求
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：本项目为汕头市潮阳建筑职业技术学校学生宿舍楼（A栋）进行修缮，主要内容为铲掉老旧、脱落、起层墙皮，墙面

		批荡、油漆项目总投资约198000元，资金来源为财政性资金。 2.按照国家、广东省及汕头市现行工程造价相关规范、定额、计价标准，完成本项目的工程结算审核工作。
6	合同履行地点和方式	1.按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：按粤价函[2011]742号（汕价函[2011]288号）文的收费标准执行。
8	服务时间	1.按合同约定。
9	验收	1.按合同约定。
10	结算方式	1.按合同约定。
11	违约责任	1.按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	1.按合同约定。
13	备注	无