河南岸街道综治中心扩容提质工程项目
采购结算审核需求书

	类别	建议
1	名称	河南岸街道综治中心扩容提质工程项目采购结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：河南岸街道办事处 地址：河南岸街道新岸路 32 号 联系人：黄宇玲 联系电话：0752-2526925
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可； 2.需要回避的机构：无； 3.资质要求：仅承诺服务即可；
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：拟对我街道综治中心进行扩容提质，建设内容为新建一栋综治中心并对该房屋进行室内装修、新建保安室及对该房屋进行室内装修、对我街道大门进行升级改造、及对 6 号楼的屋面及外墙进行防水修缮等，项目总投资约 107 万元（其中建安费约 97 万元，前期服务费约 10 万元）（最终按实际工程量结算）；现需对该工程进行结算审核服务，并出

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		具工程结算审核报告。 2.服务类型：结算审核服务。 3.服务要求：按合同约定。 4.进度要求：按合同约定期限完成。 5.数量：提供正式纸质版3份及电子版结算审核成果1份。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：按合同约定 2、地点：河南岸街道 3、履行方式：在合同约定期限内完成结算审核。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，最高限价5000元，最低限价是4000元。报价包含完成本项目结算审核的所有费用，无额外增项费用。 3.计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函【2011】742号）文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日内提交结算审核成果。
9	验收	验收时间：按合同约定。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：提交的成果需满足现行有关规定和行业标准，满足主管部门审批要求等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

10	结算方式	工程竣工验收合格后一次性付清。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同变更：须由双方协商一致，并以书面形式确定。合同终止：双方确定，发生不可抗力或本项目取消的情形，可以终止合同。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App