

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	阳西县织篢镇中心卫生院精防门诊改造项目（工程造价咨询服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县织篢镇中心卫生院 地址：阳西县织篢镇中心卫生院 联系电话：0662-5522200 联系人：郑兴勇
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名参加本次采购服务的企业须具有同时配备相应专业的造价工程师。 3. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 主要负责项目的施工图预算编制。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式均按照合同 双方自行约定为准 2. 提供服务的地点：阳西县织篢镇中心卫生 院。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率；下浮区间 0%-20%。 3. 计价标准：按本项目的工程造价为基价，根 据广东省物价局的《粤价函[2011]742 号》（附 件 1）中的规定的标准及合同约定执行。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	成果要求	1. 合同签订后，按合同约定工作日内完成提供 4 套工程预算书（并提供电子版）。 2. 所有预算文件均符合国家现行有关规范要 求。
10	结算方式	以合同条款约定为准。
11	违约责任	1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表 明不履行合同义务的，对方可以在履行期限

		届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 服务合同中如有未尽事宜,双方协商后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。</p> <p>2. 对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应友好协商方式解决。协商解决不成时,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。</p>
13	备注	

阳西县织篢镇中心卫生院



2026年9月15日

