

博罗县博湾市政建设有限公司服务分公司采 购 2026 年爱卫消杀药物一批价格 评估服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	博罗县博湾市政建设有限公司服务分公司采购 2026 年爱卫消杀药物一批价格评估服务
2	项目业主情况	<ul style="list-style-type: none"> • 项目业主名称：博罗县博湾市政建设有限公司服务分公司 • 地址：博罗县石湾镇清湾路 93 号 • 联系人：徐生 • 联系电话：0752-6882291
3	中介服务名称	价格评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已在广东省网上中介服务超市登记入驻，状态正常。 2. 具备独立法人资格，持有有效营业执照，经营范围包含价格评估服务。 3. 中介机构及项目负责人无违法违规、失信惩戒等不良记录。 4. 与本项目不存在利害关系，按规定需要回避的机构不得参与。 5. 本项目不接受联合体参选。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目背景 为做好 2026 年辖区爱国卫生消杀物资采购工作，规范采购流程，确保价格合理、质量可靠，现委托中介机构对爱卫消杀药物开展价格评估服务。 2. 服务内容 <ul style="list-style-type: none"> • 对采购人提供的 12 类消杀药物清单（粘鼠板、灭蟑药、灭蚁药、灭鼠毒饵、灭蚊药剂、除臭剂等）进行价格审核、市场询价、成本分析； • 出具价格合理性评估意见； • 编制完整、规范、可用于采购备案的价格评估成果文件； • 配合采购人完成资料核对、解释、答疑及必要修改。 3. 服务要求 <ul style="list-style-type: none"> • 评估依据合法、充分，询价真实、客观； • 成果文件内容完整、数据准确、格式规范，满足采购备案要求； • 按约定时间提交成果，不得拖延。 4. 项目清单（核心明细）

		序号	产品名称	包装规格	单位	数量
		1	粘鼠板	规格：尺寸约 372mm*244mm*50张/箱	箱	30
		2	5%高效氯氰菊酯 烟剂	规格：180个/箱	箱	30
		3	0.1%茛虫威杀蚁 饵剂 (红火蚁药)	规格：100克x50包/ 箱	箱	30
		4	4.5%高效氯氰 菊酯水乳剂	规格：500mlx20瓶/箱	箱	100
		5	0.5%呋虫胺杀虫 饵剂 (蚂蚁药)	规格：5克x1000包/ 箱	箱	30
		6	1.5%残杀威灭 蟑饵剂	规格：5克x1000包/ 箱	箱	30
		7	2%杀蟑热雾剂	规格：5升x4瓶/箱	箱	30
		8	0.5%氟虫腈粉剂 (白蚁药粉)	规格：60克/支	支	100
		9	0.005%溴鼠灵 毒饵	规格：1000克/20包/ 袋	公斤	1000
		10	1%富右旋反式烯 丙菊酯杀蚊烟片 (灭蚊片)	规格：200盒/箱	箱	50
		11	6.8%氯氰、氯丙 炔水乳剂	规格：1000mlx10瓶/ 箱	箱	30
		12	植物除臭剂	规格：25KG/桶	桶	500
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 履行地点：博罗县博湾市政建设有限公司服务分公司指定地点（或中介机构办公场所）。</p> <p>2. 服务方式：中介机构按要求收集资料、开展市场询价、编制评估报告，通过线上/线下交付成果。</p> <p>3. 服务过程中需配合采购人沟通、修改、完善成果文件。</p>				
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：参照市场价格评估服务收费标准，结合本项目工作量自主报价。</p>				
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。</p> <p>服务期为15个日历天，自合同生效之日起计算。</p>				
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成、成果文件提交后5个工作日内验收。</p> <p>2. 验收程序：由项目业主组织验收。</p>				

		<p>3. 验收标准：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 符合国家、省、市相关法律法规及行业规范； • 评估内容完整、数据真实、结论合理； • 成果文件满足采购人使用及备案要求。 <p>4. 验收不合格处理：</p> <p>中介机构须在3个工作日内免费整改、完善直至合格；逾期未整改或整改仍不合格的，采购人有权解除合同、不予支付费用，并追究相应责任。</p>
10	结算方式	服务完成并验收合格后30个工作日内，项目业主一次性向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>1. 中介机构未按约定时间提交成果文件，每逾期1天，按合同总价的1%支付违约金。</p> <p>2. 因评估成果失实、错误造成采购人损失的，中介机构承担相应赔偿责任。</p> <p>3. 采购人无正当理由逾期付款的，按应付未付款项同期银行贷款利率支付违约金。</p> <p>4. 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，守约方有权解除合同并要求赔偿损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得与《民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同履行中发生争议，双方优先协商解决；协商不成的，按下列第（1）种方式解决：</p> <p>（1）向博罗县人民法院提起诉讼；</p> <p>（2）提交【惠州】仲裁委员会仲裁。</p>
13	备注	<p>1. 如行业主管部门有合同范本，按范本执行；无范本的，按《民法典》及本采购需求书签订正式合同。</p> <p>2. 合同实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限、地点、方式、违约责任、争议解决）必须与本采购需求书、采购公告、中选结果一致。</p> <p>3. 合同的变更、解除、终止等，按照《中华人民共和国民法典》等法律法规执行。</p>



博罗县博湾市政建设有限公司
服务分公司

2026年3月6日



