


项目业主采购需求书

1	 <p>类别</p>	建议
2	项目业主情况	<p>徐闻县角尾乡中心小学校舍维修（教办楼、教学楼等）工程设计与工程造价咨询服务采购需求书</p>
3	中介服务名称	<p>项目业主名称：徐闻县角尾乡中心小学 地址：徐闻县角尾乡中心小学 联系电话：0759-4580146 联系人：许世清</p>
4	对中介服务机构的资质要求	<p>工程设计、工程造价咨询服务</p>
5	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：具有对应建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无</p>
6	服务内容和 service 要求	<p>根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成徐闻县角尾乡中心小学校舍维修（教办楼、教学楼等）工程设计与工程造价咨询服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。</p>
7	合同履行地点和方式	<p>以合同约定为准。</p>
8	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。 3. 计价标准：根据相关规定计算。</p>
9	服务时间	<p>以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p>



		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>