项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	和平县彭寨镇中心镇现代化建设驻镇首席设计师团队技术咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：河源市和平县彭寨镇人民政府 地址：广东省河源市和平县彭寨镇 联系人：邱先生 联系电话：0762-5460001
3	中介服务名称	和平县彭寨镇中心镇现代化建设驻镇首席设计师团队技术咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：规划编制乙级及以上； 2.需要回避的机构：无； 3.根据项目实际需要的其他要求：①驻镇设计师具备城乡规划、城市设计或建筑设计等

		设实施方案编制，协助乡镇明确发展方向，确定风貌管控要求，协助项目谋划与项目库生成，对重点项目进行审查把关。 3.参与项目立项审查。参与项目立项论证和方案设计审查，对项目选址、规模、功能、风貌等关键问题进行把关。 4.指导建设实施把控。协助组织技术交底，开展现场巡查，审核设计变更，参与项目验收并出具验收意见。 5.指导运营管护。协助盘活闲置资产，参与招商评估，指导品牌塑造和长效管护机制建立。 6.及时总结反馈。定期评估中心镇现代化建设进度、梳理工作成效与存在问题。
6	合同履行地点和方式	1.履行地点：河源市和平县彭寨镇， 2.履行方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：依据《城市规划设计计费指导意见》为计费标准，最终以双方合同签订的金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。