

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛冈县县域医共体建设项目之佛冈县妇幼保健计划生育服务中心旧院址改造项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛冈县卫生健康局；地址：清远市佛冈县石角镇佛冈大道中 708 号；联系电话：0763-4290811；联系人：陈小姐。
3	中介服务名称	佛冈县县域医共体建设项目之佛冈县妇幼保健计划生育服务中心旧院址改造项目测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级测绘资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。



5	服务内容和服 务要求	位于佛冈县妇幼保健院旧院址，需聘请单位进行实地测绘。自签订合同之日起，经甲方提供测绘所需材料后，现场具备测绘条件时，由甲方提前3天通知乙方进场测绘（遇到不可抗力因素不能进行测绘时由甲乙双方另行协商测绘时间）
6	合同履行地点 和方式	佛冈县妇幼保健院旧院址
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：最高限额为 3000-3994 元
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起15个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订之日起至完成项目服务。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	1. 一次性付款：乙方向甲方提交测绘成果，并开具的普通电子发票10天内，甲方一次性支付测绘费用，乙方须向甲方开具有效发



	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--