

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛山市三水区 2026 年度第六批次城镇建设 用地项目佛山市乡村重点产业和项目认定 申报书编制、点状供地项目实施方案编制及 用地报批服务项目采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：佛山市自然资源局三水分局西南 管理所 地址：佛山市三水区西南街道车仔路 18 号 联系人：李永泽，联系电话：13927205078
3	中介服务名称	佛山市三水区 2026 年度第六批次城镇建设 用地项目佛山市乡村重点产业和项目认定 申报书编制、点状供地项目实施方案编制及 用地报批服务项目
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供 应商。 2. 已在中国境内注册，且经营范围必须满足 本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介 服务超市的企业； 3. 本项目要求投标人需具有城乡规划编制 资质证书乙级或以上资质；

		4. 本项目不接受联合体投标。 5. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 编制佛山市乡村重点产业和项目认定申报材料，跟进上报上级审查，取得佛山市乡村重点产业和项目认定材料； 2. 编制点状供地项目实施方案，跟进上报上级审查，最终通过上级部门审查通过； 3. 该批次用地资料收集、材料组卷、协调上报审批跟踪、取得用地批复及报批材料归档。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务地点：佛山市三水区西南街道办事处。 2. 服务方式：固定包干。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高限价 36 万元，最低限价 26.5 万元。 3. 计价标准：按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询所收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）计价标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 180 日，自采购合同生效起开始

		计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理按照采购人要求进行整改，并赔偿采购人损失。
10	结算方式	按子项目结算，每个子项目完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付各子项目的服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 服务双方使用咨询行业合同范本。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。