

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	珠海市金湾区华丰小学办公楼卫生间改造工程需求书
2	项目业主情况	珠海市金湾区华丰小学、司衍锦、15916203563。
3	设计服务名称	工程设计
4	对设计服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	服务内容：珠海市金湾区华丰小学办公楼卫生间改造工程设计服务。 服务要求：按照合同双方自行约定。
6	合同履行地点 和方式	按照双方合同约定履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照工程造价咨询相关计价标准。
8	服务时间	按照双方合同约定履行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：双方合同约定的验收标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照双方合同约定的验收标准进行验收，验收不合格的不再履行合同，依法宣告合同无效。</p>
10	结算方式	按照双方合同约定履行。
11	违约责任	按照双方合同约定履行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>无补充合同。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------