

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社联合建房项目 招标代理服务
2	项目业主 情况	项目业主：揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社 地址：揭西县棉湖镇下浦村
3	中介服务 名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的 资质要求	<p>1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围。</p> <p>2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求,需承诺具备工程造价咨询及招标代理服务的能力,并入驻广东省网上中介服务超市。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：对揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社联合建房项目进行招标代理服务。</p> <p>服务要求：1、熟悉和掌握相关法律、法规与规章,负责编制招标文件等招标代理服务工作;2、配备足够数量的人员提供现场技术服务等工作,确保工作按时按质完成。3、符合国家相关法律法规等,同时满足监督部门的相关要求。</p>
6	合同履行	合同履行地点：揭阳市揭西县



	地点和方式	合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率 0.01%至下浮率 0.02%。</p> <p>3、计算标准：招标代理费参照《〈招标代理服务收费管理暂行办法〉》(计价格[2002]1980号)，由中选公司按照相关标准支付向中标单位收取，我单位不承担任何费用。服务金额不作为方案择优参考标准。</p>
8	服务时间	本次服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	验收	按合同双方约定执行
10	结算方式	按合同双方约定执行
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>3、具体违约责任以合同签订为准。</p>
12	补充合同 和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法

	解决争议方式	典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社

2026年4月23日

