

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汝湖镇仍北村滩子尾小组美丽乡村项目采购工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区汝湖镇人民政府 地址：惠州市惠城区汝湖镇兴湖一路1号 联系方式：黄工 0752-2796670
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》，专业为市政（道路与公共交通工程），资质等级为乙级及以上设计资质。 3. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和要求	汝湖镇仍北村滩子尾小组美丽乡村项目。本项目主要建设内容有：新建文化广场和休闲活动公园、路面硬化、挡墙及护栏长约、景观墙、入口标识、景观灯、健身器材安装、绿化美化等，总投资258.34万元，建安费约216.74万元。本次采购该项目的工程设计服务。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：惠州市惠城区汝湖镇 2. 方式： （1）中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图设计。

		(2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务, 配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作, 并保证变更设计满足施工进度要求。 (3) 必须按项目施工图审查单位的要求修改技术文件、图纸, 甚至重新设计, 直至通过审查。 (4) 配合公开选取单位向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续, 并按公开选取单位要求准备汇报材料。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 最高 6.5 万元, 最低 5.2 万元 3. 计价标准: 根据《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号) 计算, 最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 本项目服务期为 20 个日历天内, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、双方签订设计合同后, 承包单位完成施工图设计及施工图审查合格后, 且配合预算编制单位完成预算, 支付至该审核价的 50%。 2、所有专业的预算经公开选取单位送财政审定后, 在工程开工后支付至该审核价的 90%。 3、工程竣工验收合格后, 按该审核价付清全部余款。 4、公开选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。

11	违约责任	1、甲乙双方应遵守有关法律、法规、规章的规定和本协议的约定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担，包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、鉴定费等。 2、因乙方违约造成甲方经济损失的，甲方有权要求乙方返还已支付的履约保函款项以及预付款项，且保留要求乙方赔付实际损失的权利。
12	补充合同和 解决争 议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠城区汝湖镇人民政府

2026年4月15日

