项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	井仔湾入口通道风貌提升项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：和平镇人民政府 地址：汕头市潮阳区和平镇 联系人：林先生 联系电话：0754-82266157
3	中介服务名称	井仔湾入口通道风貌提升项目测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有从事本项目的经营范围和能力。 2.入驻广东省中介超市的企业。 3.需具备测绘乙级以上资质。 4.需要回避的机构，无。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：本项目位于和平镇光明社区，计划对村内雅光路部分路段两侧建筑外立面进行改造，提升入口景观；提升该路段沿线风貌景观，增设景观小品等。 2.服务类型：工程测绘。 3.服务要求：中标人需在发包人规定期限内完成该项目测绘工作，并提供完整测绘成果资料，测绘成果需满足施工图纸设计及施工要求等。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的收费标准，具体金额以财政审定价为准。

8	服务时间	按合同双方约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定为准
11	违约责任	按合同双方约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

潮阳区和平镇人民政府

2026 年 10 月 30 日